

# Zeeheldenlaan 5612 GA Eindhoven

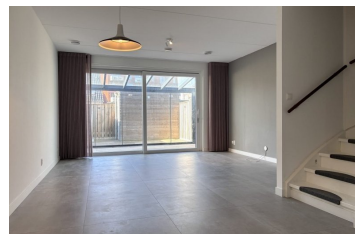
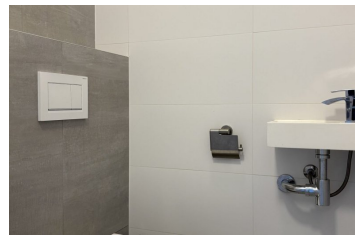
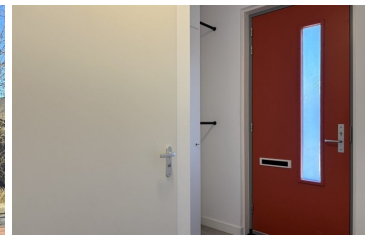
Huurprijs per maand € 2.500,- excl.

## Kenmerken

Prijs:	€ 2.500,- excl.
Energielabel:	<b>A</b>
Gas, water & licht:	Exclusief
Type:	Hoekwoning
Locatie:	Woonwijk
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3
Bouwjaar:	2018
Waarborg:	€ 4.000,-
Beschikbaar vanaf:	04-03-2026
Oppervlakte:	147 m <sup>2</sup>
Grondoppervlakte:	104

## Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift



## Ruime, energiezuinige huurwoning met zonnige tuin en parkeerplaats in Eindhoven

Aan de **Zeeheldenlaan** in **Eindhoven** ligt deze moderne en ruime gestoffeerde huurwoning met energielabel A en een eigen parkeerplaats op afgesloten terrein. De woning is volledig gasloos en uitgerust met een warmtepomp en maar liefst 16 zonnepanelen, wat resulteert in nul op de meter.

De ligging is bijzonder aantrekkelijk: de **Woenselse Markt** ligt om de hoek voor de dagelijkse boodschappen en gezelligheid, terwijl de achterzijde van de woning grenst aan een kindvriendelijk en autovrij speel- en ontmoetingsplein. De woning bevindt zich in een rustige straat met alle dagelijkse voorzieningen, scholen, uitvalswegen en het centrum van Eindhoven op korte afstand. Hier woon je ruim, licht en uiterst energiezuinig in een prettige woonomgeving.

### Indeling

#### Begane grond:

Via de entree betreed je de hal met garderoberuimte en toegang tot het volledig betegelde toilet met wastafel. Vanuit de hal bereik je zowel de keuken als de woonkamer.

De moderne keuken is voorzien van alle gemakken, waaronder een oven, magnetron, 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser, koelkast, vriezer en voldoende opbergruimte.

De woonkamer is ruim opgezet en geniet van veel daglicht dankzij de grote raampartijen en de schuifpui aan de achterzijde van de woning. Onder de trap bevindt zich de warmtepomp en deze ruimte biedt tevens praktische extra bergruimte.

#### Eerste verdieping:

De ruime overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de zolder.

De badkamer is volledig betegeld en modern afgewerkt met een inloofdouche voorzien van regendouchekop, een toilet, een dubbele wastafel met wastafelmeubel en een spiegel met geïntegreerde verlichting én verwarming. Daarnaast is er een wandkast aanwezig voor extra opbergruimte.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een ruime slaapkamer met de mogelijkheid tot een aangrenzende inloopkast. De twee overige ruime slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde van de woning.

#### Tweede verdieping:

De zeer riante zolder biedt volop mogelijkheden en kan gebruikt worden als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Hier bevinden zich tevens de aansluitingen voor een wasmachine en droger.

#### Tuin:

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en geniet daardoor van veel zonlicht. Aangrenzend aan de woning bevindt zich een serre. Daarnaast beschikt de woning over een schuur en een achterom.

Op het afgesloten terrein beschikt de woning over één eigen parkeerplaats.

#### Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: Direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs.
- Internet en tv is niet inbegrepen in de huurprijs.

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.