

# Woenselsestraat 5623 ED Eindhoven

Huurprijs per maand € 1.325,- excl.

## Kenmerken

Prijs: € 1.325,- excl.

Energielabel: **A+**

Gas, water & licht: Exclusief

Type: Appartement

Aantal kamers: 2

Aantal slaapkamers: 1

Bouwjaar: 2026

Waarborg: € 2.400,-

Beschikbaar vanaf: 04-05-2026

Oppervlakte: 42 m<sup>2</sup>

## Extra's

Tuin

Parkeerplaats

Berging

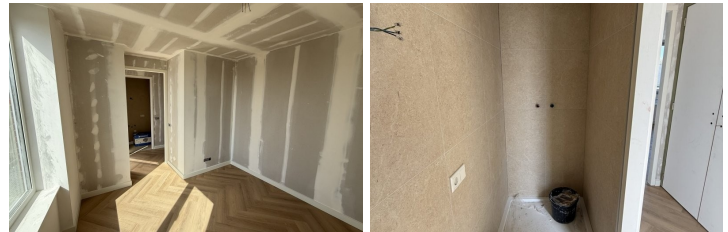
Uitvoering

Balkon

Garage

Per direct beschikbaar

Lift



Wonen in een volledig nieuw en hoogwaardig afgewerkt appartement op een centrale locatie in Eindhoven? Aan de Woenselsestraat worden zes splinternieuwe appartementen gerealiseerd, perfect voor wie comfortabel, modern en energiezuinig wil wonen.

De appartementen zijn praktisch ingedeeld en beschikken over een lichte woonkamer met grote raampartijen, waardoor er een fijne en open leefruimte ontstaat. De visgraat PVC-vloer geeft het geheel een luxe uitstraling en loopt strak door in de verschillende ruimtes. De moderne keuken wordt volledig nieuw geplaatst en voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur. De ruime slaapkamer biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De badkamer wordt strak en eigentijds afgewerkt met hoogwaardige materialen.

Met een energielabel A+ woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook extra energiezuinig en toekomstbestendig. Als absolute meerwaarde beschikt het complex over een grote gezamenlijke binnentuin, een fijne groene plek waar je kunt ontspannen of elkaar kunt ontmoeten.

### **Omgeving**

De ligging aan de Woenselsestraat is ideaal. Op loopafstand bevinden zich diverse supermarkten, winkels en horecagelegenheden. Het bruisende stadscentrum van Eindhoven is binnen enkele minuten te bereiken, net als Eindhoven Centraal Station. Ook de uitvalswegen richting de ring en snelwegen (A2, A50 en A58) zijn snel en eenvoudig bereikbaar. Bedrijven als ASML, Philips en de High Tech Campus liggen op korte afstand, wat deze locatie ook zeer aantrekkelijk maakt voor expats en werkenden in de regio.

Kortom: een instapklaar, nieuw appartement op een centrale locatie met alle voorzieningen binnen handbereik en een fijne groene binnentuin als extra luxe.

### **Bijzonderheden:**

- Beschikbaar per: 04-05-2026
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs.
- Internet en tv is niet inbegrepen in de huurprijs.

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.