

Waterlinie 5658 NN Eindhoven

Huurprijs per maand € 3.200,- excl.

Kenmerken

Prijs: € 3.200,- excl.

Energielabel: **A+**

Gas, water & licht: Exclusief

Type: Tussenwoning

Locatie: Woonwijk

Aantal kamers: 4

Aantal slaapkamers: 3

Inhoud: 670

Bouwjaar: 2009

Waarborg: € 6.000,-

Oppervlakte: 190 m²

Extra's

Tuin

Parkeerplaats

Berging

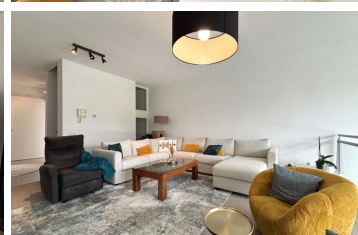
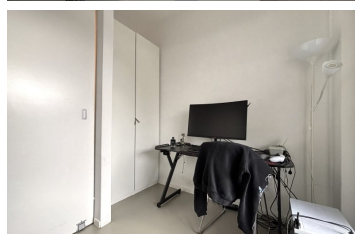
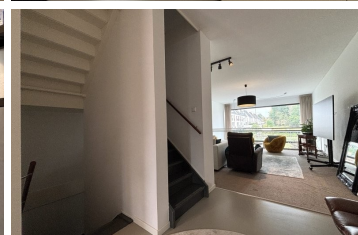
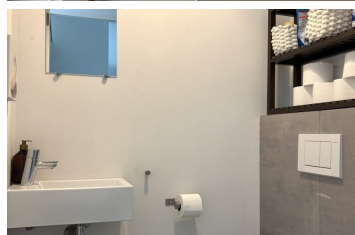
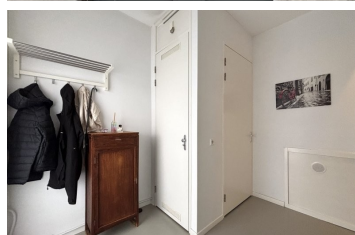
Uitvoering

Balkon

Garage

Per direct beschikbaar

Lift



Uniek wonen aan het water in Meerhoven

Wonen aan het water geeft iedere dag een bijzonder gevoel. 's Ochtends zie je de eenden voorbij zwemmen, het zonlicht weerspiegelen op het water en de seizoenen langzaam veranderen. En wanneer het in de winter stevig vriest, verandert het water achter de woning zelfs in een prachtige natuurlijke ijsbaan.

Wat deze woning direct bijzonder maakt, is de indrukwekkende glazen pui van maar liefst twee verdiepingen hoog. Vanuit zowel de royale leefkeuken als de woonkamer geniet je van een fantastisch panoramisch uitzicht over het water en het omliggende groen. Een verrassende woning waarin licht, ruimte en uitzicht de hoofdrol spelen.

Aan de voorzijde beschikt de woning bovendien over een uitzonderlijk ruim terras van circa 72 m², waar je vanaf de middag tot laat in de avond heerlijk van de zon kunt genieten. Aan de waterzijde bevindt zich een tweede terras van circa 16 m², direct grenzend aan het water.

Deze modern afgewerkte waterwoning beschikt verder over een royale woonkamer, luxe leefkeuken met vide, drie ruime slaapkamers, een complete badkamer, twee toiletruimtes en maar liefst twee eigen parkeerplaatsen in het souterrain.

Locatie

De woning ligt in het geliefde deelplan Waterrijk in Meerhoven: een rustige, groene en waterrijke woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, basisscholen, sportvoorzieningen en belangrijke uitvalswegen richting Eindhoven en de regio zijn uitstekend bereikbaar.

Op korte loopafstand ligt het prachtige Meerlandpark, waar volop ruimte is om te wandelen, sporten of ontspannen in het groen.

Indeling

Souterrain

De woning is zowel via de begane grond als rechtstreeks vanuit de parkeerkelder bereikbaar. Hier bevinden zich twee eigen parkeerplaatsen.

Vanuit de parkeerkelder loop je direct de woning binnen en kom je uit in de royale leefkeuken. Dankzij de imposante glazen pui en de vide heeft deze ruimte een uitzonderlijk lichte en open uitstraling. Het vrije uitzicht over het water en groen maakt de ruimte extra bijzonder.

De luxe keuken vormt het hart van de woning en is uitgevoerd met een groot kookeiland met hardstenen werkblad, zwarte spoelbak, wijnkoelkast, kokendwaterkraan, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en vaatwasser. De hoge wandopstelling is onder andere voorzien van een stoomoven, combi-oven, geïntegreerd koffieapparaat en een Amerikaanse koelkast met vriesgedeelte.

De moderne gietvloer zorgt voor een rustige en stijlvolle uitstraling.

Via de grote schuifpui bereik je het terras direct aan het water. De houten vlonders en het prachtige uitzicht maken dit een heerlijke plek voor een rustig ontbijt, een goed glas wijn of een lange zomeravond aan het water.

In het souterrain bevindt zich daarnaast een praktische inpandige berging.

Begane grond

Via het royale terras aan de voorzijde bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast en een modern afgewerkte toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Aansluitend kom je in de ruime woonkamer. De vide zorgt voor een prachtige open verbinding met de leefkeuken op het lagere niveau. Door de verdiepingshoge glazen pui geniet je ook vanuit de woonkamer van veel daglicht en een spectaculair uitzicht over het water en groen.

Aan de voorzijde bevindt zich een praktische en sfeervolle ruimte die uitstekend kan worden gebruikt als werk-, lees- of speelhoek.

Het zeer ruime terras aan de voorzijde grenst aan een rustig plein en is gunstig gelegen op de middag- en avondzon. Het terras is uitgevoerd met houten vlonders, een groene erfafscheiding en een afsluitbare poort.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer, een separate toiletruimte en een praktische wasruimte. Over vrijwel de volledige lengte van de overloop is een royale vaste kast aanwezig.

De hoofdslaapkamer ligt aan de waterzijde en heeft een oppervlakte van circa 21,5 m². Ook hier geniet je van een prachtig en vrij uitzicht over het water.

De tweede slaapkamer, gelegen aan de voorzijde, is circa 16 m² groot en beschikt over een ruime inloopkast.

De derde slaapkamer bevindt zich eveneens aan de voorzijde en heeft een oppervlakte van circa 9 m². Deze kamer is uitstekend geschikt als slaapkamer, werkkamer of logeerkamer.

De luxe badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, ruime inloopdouche en dubbele wastafel. De vloer is voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Daarnaast is er een separate toiletruimte met wandcloset en fonteintje en een aparte wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Bijzonderheden

- Unieke ligging direct aan het water
- Indrukwekkende glazen pui over twee verdiepingen
- Royale en lichte leefkeuken met vide
- Drie slaapkamers
- Luxe en compleet uitgeruste keuken
- Moderne badkamer met ligbad en inloopdouche
- Twee separate toiletruimtes
- Uitstekend geïsoleerd
- Verwarming via stadsverwarming
- Vloerverwarming met afzonderlijke thermostaten per ruimte
- Twee eigen parkeerplaatsen in het souterrain
- Voldoende gratis parkeergelegenheid op het plein
- Intercominstallatie, bedienbaar vanuit de woonkamer
- Zeer ruim terras aan de voorzijde van circa 72 m²
- Terras direct aan het water van circa 16 m²
- Gelegen nabij het Meerlandpark en alle voorzieningen van Meerhoven

Een waterwoning als deze komt maar zelden beschikbaar voor verhuur. De combinatie van de spectaculaire glazen pui, het vrije uitzicht, de royale leefruimtes, twee terrassen en de ligging direct aan het water maakt dit een woning die je eigenlijk zelf moet ervaren.

Plan een bezichtiging en ontdek hoe bijzonder wonen aan het water in Meerhoven kan zijn.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 01-11-2026
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs.
- Internet en tv is niet inbegrepen in de huurprijs.

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.