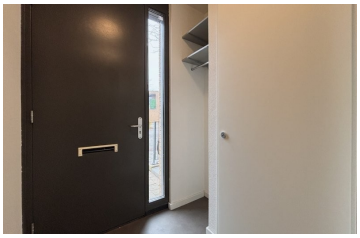
Waterfront 5658 SC Eindhoven

Huurprijs per maand € 2.500,- excl.









Kenmerken

Prijs:	€ 2.500,- excl.
Energielabel:	A+
Gas, water & licht:	Exclusief
Type:	Tussenwoning
Locatie:	Woonwijk
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Bouwjaar:	2009
Waarborg:	€ 4.900,-
Inhoud:	507
Beschikbaar vanaf:	11-11-2026
Oppervlakte:	148 m²
Grondoppervlakte:	88

Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift

Op een bijzonder aantrekkelijke locatie in de gewilde wijk Meerhoven, aan het Waterfront, bevindt zich deze royale split-level eengezinswoning met drie slaapkamers, een ruime woonkamer, een complete keuken en een eigen parkeerplaats in de naastgelegen parkeergarage.

De woning is ideaal gelegen ten opzichte van ASML en de High Tech Campus en biedt daarmee een uitstekende woonlocatie voor onder andere expats en professionals die in de regio Eindhoven werkzaam zijn. Daarnaast bevinden diverse voorzieningen, waaronder winkels, openbaar vervoer, sportfaciliteiten en groenvoorzieningen zich op korte afstand.

Indeling

Begane grond / entree
Via de entree bereikt u de hal, van waaruit de verschillende woonniveaus toegankelijk zijn. In de hal is tevens ruimte aanwezig voor het ophangen van jassen.

Keuken en berging

Op het lagergelegen niveau bevindt zich de ruime keuken, met voldoende plaats voor een eettafel. De moderne keuken is compleet uitgerust met een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie, vaatwasser en combi-oven. Daarnaast beschikt de keuken over volop kastruimte.

Aangrenzend bevindt zich een praktische berging, die uitstekend geschikt is voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor een wasmachine en droger.

Eerste verdieping – woonkamer en slaapkamer
De ruime woonkamer kenmerkt zich door de grote raampartijen, de prettige natuurlijke lichtinval en de eigentijdse parketvloer. Dankzij de open vide staat de woonkamer in directe verbinding met de keuken, wat zorgt voor een ruimtelijk en speels karakter.

Op deze verdieping bevindt zich tevens één van de drie slaapkamers, gelegen aan de voorzijde van de woning.

Tweede verdieping – slaapkamers en badkamer
De bovenste verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers en een complete badkamer. De ruime hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. De tweede slaapkamer is eveneens goed van formaat.

De badkamer is centraal gelegen en voorzien van een ligbad, separate inloopdouche, wastafel met meubel en een hangend toilet.

Buitenruimte
Aan de woning bevindt zich een onderhoudsvriendelijk terras, omgeven door groen en voorzien van een overkapping. Hierdoor kunt u in alle rust en privacy genieten van de buitenruimte.

Bijzonderheden:
- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs.
- Internet en tv is niet inbegrepen in de huurprijs.

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.