

# Warmelo 5655 JX Eindhoven

Huurprijs per maand € 2.600,- excl.

## Kenmerken

Prijs:	€ 2.600,- excl.
Gas, water & licht:	Exclusief
Type:	Hoekwoning
Locatie:	Woonwijk
Aantal kamers:	7
Aantal slaapkamers:	4
Waarborg:	€ 4.000,-
Beschikbaar vanaf:	01-07-2026
Oppervlakte:	190 m <sup>2</sup>
Energielabel:	<b>B</b>

## Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift



Te huur: Volledig gemeubileerde 2-onder-1-kapwoning met eigen oprit en carport aan de Warmelo in Eindhoven. Deze prachtige woning ligt op een ideale locatie, vlakbij ASML, de High Tech Campus (HTC) en belangrijke uitvalswegen, wat het perfect maakt voor professionals die in de tech-industrie werken. De voormalige garage is omgebouwd tot een moderne kantoorruimte en een gezellige kinderspeelkamer, ideaal voor thuiswerken en gezinnen.

**Begane grond:**

De woning beschikt over een ruime L-vormige woonkamer met een open keuken. De grote schuifpui aan de achterzijde geeft toegang tot een zonnig terras en de fraai aangelegde tuin. De keuken is zeer licht en voorzien van moderne inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er toegang tot een bijkeuken waar een grote koel-vriescombinatie, wasmachine en droger zijn geplaatst. Vanuit de bijkeuken kun je ook naar de tuin en de kinderspeelkamer.

**Eerste etage:**

Op de eerste verdieping bevinden zich een royale ouderslaapkamer met een ruime walk-in closet, een tweede ruime slaapkamer en een moderne, volledig uitgeruste badkamer met zowel een bad als een douche en een tweede toilet.

**Tweede etage:**

De tweede verdieping biedt twee extra slaapkamers, ideaal als logeerkamers of kantoorruimte, en beschikt over twee handige bergruimtes.

**Tuin:**

De woning heeft een ruime, fraai aangelegde tuin met een fietsenberging. Dit is een ideale plek om te ontspannen of om te genieten van het buitenleven.

**Extra argumenten:**

- Volledig gemeubileerd en instapklaar.
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen binnen handbereik.
- Ideaal voor gezinnen en professionals door de nabijheid van internationale scholen, ASML en HTC.
- Goede verbindingen met het openbaar vervoer en snelwegen (A2 en A67).
- Groene omgeving met parken en recreatiemogelijkheden in de buurt.

**Bijzonderheden:**

- Beschikbaar per: 01-07-2026
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs.
- Internet en tv is niet inbegrepen in de huurprijs.

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.