

# Vincent van Goghlaan 5581 JL Waalre

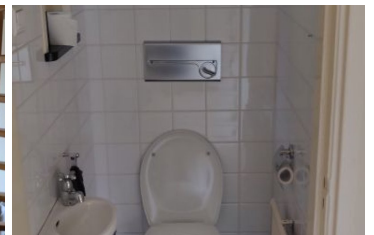
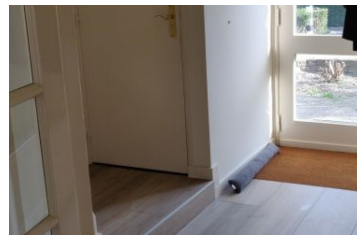
Huurprijs per maand € 1.990,- excl.

## Kenmerken

Prijs:	€ 1.990,- excl.
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	5
Inhoud:	510
Bouwjaar:	1958
Waarborg:	€ 3.000,-
Beschikbaar vanaf:	01-06-2026
Oppervlakte:	148 m <sup>2</sup>
Grondoppervlakte:	196
Locatie:	Woonwijk
Type:	Tussenwoning
Gas, water & licht:	Exclusief

## Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift



Op steenworp van de charmante markt van Waalre ligt deze uit- en opgebouwde tweekapper, aan een fraaie brede woonstraat. Deze woning beschikt over maar liefst 5 slaapkamers, plus extra bergruimte boven de uitgebouwde keuken!

Het centrum van Waalre ligt uitstekend ten opzichte van talloze voorzieningen, maar ook o.a. de High Tech Campus in Eindhoven en ASML in Veldhoven zijn binnen een paar fietsminuten bereikbaar.

#### LIGGING:

De Vincent van Goghlaan ligt ten zuiden van de markt, in een rustige woonwijk met veel groen. Winkelvoorzieningen bevinden zich op loopafstand in Winkelcentrum De Bus (met o.a. supermarkten, een bakker, kapper en diverse winkels); voor grotere aankopen bereik je binnen no time de winkels in Valkenswaard, Veldhoven of Eindhoven.

Natuur is hier dichtbij; op de fiets ben je zo in het bos waar het heerlijk wandelen is!

#### INDELING:

##### Begane grond:

Aan de voorzijde van het huis bevindt zich de voortuin, met oprit en diverse beplantingen.

Vanuit de hal is er toegang tot het toilet (vrijhangend, met fonteintje) en de in 2010 vernieuwde meterkast.

De woonkamer is ingedeeld in een L-vorm. Door de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde is er lekker veel licht; voor extra sfeer en warmte kan gebruik worden gemaakt van de open haard.

Het opslaan van voorraad of bijvoorbeeld speelgoed kan gedaan worden in een kast onder de trap.

In het verleden is de indeling van de woning gewijzigd: de voormalige garage is omgebouwd tot riante woonkeuken. Hier is ruimschoots plaats voor een grote eethoek, aansluitend bevindt zich de in een hoek opgestelde inrichting met diverse kastjes, een granieten aanrechtblad met spoelbak en gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, oven en vaatwasser. Een schuifpui biedt toegang tot de achtertuin.

Aansluitend aan de keuken is er een (vanaf de voorzijde van de woning toegankelijke) berging.

Boven de keuken bevindt zich een opbouw, met enerzijds een berg-/stookruimte (met opstelling van de in 2016 geplaatste CV-apparatuur) en aan de achterzijde een bergruimte.

De gehele benedenverdieping is voorzien van keramische houtlook tegels met vloerverwarming.

De achtertuin van het huis is netjes aangelegd, en voorzien van een extra berging.

##### Eerste verdieping:

Centraal op de eerste verdieping bevindt zich de overloop, met aansluitend een wasruimte.

Alle kamers op de eerste etage beschikken over elektrisch bedienbare (sun-)screens.

Er zijn in totaal 3 slaapkamers; 2 aan de achterzijde en 1 aan de voorzijde van het huis.

Twee van de slaapkamers beschikken over een inbouwkast en aan voor- en achterzijde is een balkon aanwezig.

De badkamer is uitgevoerd in lichte kleurstellingen en beschikt over een ligbad, inloopdouche, toilet en wastafel.

##### Tweede verdieping:

Via een vaste trap is er toegang tot de overloop op de tweede etage.

Hier bevinden zich nog 2 (slaap-)kamers; 1 kleinere en 1 ruime.

Deze kamers beschikken over een dakkapel (met sunscreens) en er zijn diverse inbouw-/schuifkasten aanwezig voor het opbergen van spullen.

**Bijzonderheden:**

- Beschikbaar per: 1-06-2026
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.