

# Vesting 5509 MN Veldhoven

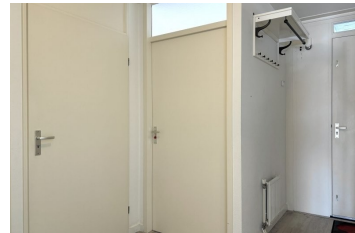
Huurprijs per maand € 1.650,- excl.

## Kenmerken

Prijs:	€ 1.650,- excl.
Energielabel:	<b>A</b>
Gas, water & licht:	Exclusief
Type:	Appartement
Locatie:	Woonwijk
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Bouwjaar:	1995
Waarborg:	€ 2.500,-
Beschikbaar vanaf:	01-04-2026
Oppervlakte:	65 m <sup>2</sup>

## Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift



**Gelegen aan de Vesting in Veldhoven ligt dit prachtige 3-kamer appartement. Het betreft een galerijwoning en heeft een woonoppervlakte van 75 m<sup>2</sup>.**

**De woning heeft een energielabel A en is gelegen op de tweede verdieping.**

De woning is goed bereikbaar met veel faciliteiten in de buurt. Gelegen op fietsafstand van het centrum van Veldhoven en een supermarkt.

Daarnaast bevinden zich direct voor het appartementencomplex twee bushaltes met een rechtstreekse verbinding naar onder andere het stadscentrum, ASML en de High Tech Campus.

Ook is de ASML-campus eenvoudig per fiets te bereiken in circa 15 minuten. Verder is de eerste uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 4 minuten rijden.

#### **Indeling:**

**Entree appartement:** ruime hal met toegang tot de keuken, badkamer, toiletruimte, slaapkamer en technische ruimte met wasmachine en droger.

**Slaapkamer:** extra kamer welke gebruikt kan worden als werkkamer, logeerkamer of kleedkamer.

**Badkamer:** ruime volledig betegelde badkamer voorzien van een douchecabine, ligbad, wastafel met wastafelmeubel.

**Toilet:** volledig betegeld toilet met klein wastafel.

**Keuken:** recent gerenoveerde keuken voorzien van alle gemakken zoals een koelkast, vriezer, vaatwasser, combioven, wasbak en voldoende bergruimte. Via de keuken betreed je de woonkamer welke geniet van veel daglicht.

**Woonkamer:** lichte en ruime woonkamer met grote raampartijen en toegang tot de loggia waar je het gehele jaar door van kunt genieten.

**Hoofdslaapkamer:** aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich de ruime hoofdslaapkamer. Deze kamer is voorzien van een tweepersoonsbed en een grote kledingkast en geniet van veel daglicht.

Het appartement is volledig gemeubileerd en beschikt daarnaast over een privé berging (5m<sup>2</sup>) op de begane grond en een gedeelde fietsenberging.

#### **Bijzonderheden:**

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs.
- Internet en tv is niet inbegrepen in de huurprijs.

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.