

Vestdijk 5611 CB Eindhoven

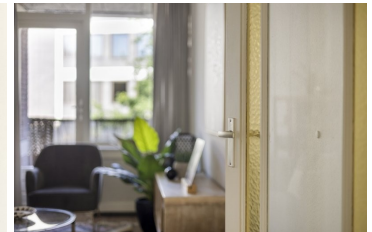
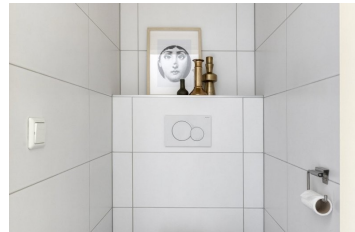
€ 345.000,- k.k.

Kenmerken

Prijs:	€ 345.000,- k.k.
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Inhoud:	206
Bouwjaar:	1986
Waarborg:	€ 34.500,-
Beschikbaar vanaf:	01-08-2026
Oppervlakte:	76 m ²
Locatie:	Centrum
Type:	Appartement
Energielabel:	 A
Gas, water & licht:	Exclusief

Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift



Ruim en instapklaar 3-kamer appartement met berging, eigen parkeerplaats, sfeervolle woonkamer, tijdloze keuken, twee slaapkamers, badkamer, separaat toilet en wasruimte. Daarnaast biedt het appartement een balkon met fraai uitzicht over het stadscentrum.

Het appartement is gelegen in de hartje centrum Eindhoven met winkels, restaurant en cafés op loopafstand.

BEGANE GROND

Gemeenschappelijke entree met bellentableau, brievenbussen, elektrisch bedienbare poort naar afgesloten terrein en trapopgang naar het appartement. Eigen parkeerplaats gelegen op achtergelegen parkeerterrein en toegang tot ruime berging.

APPARTEMENT

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van het complex. Naast de voordeur bevindt zich de meterkast. De hal is voorzien van een laminaatvloer, stucwerk wandafwerking, garderoberuimte, intercom en een praktische inbouwkast.

Deels betegelde toiletruimte voorzien van een fonteintje en hangend closet.

Ruime en sfeervolle woonkamer met grote raampartijen die zorgen voor veel lichtinval. De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en een deur naar het balkon.

Het sfeervolle balkon is gelegen op het westen aan de voorzijde van het complex, waar u heerlijk kunt genieten van de zon.

Open keuken voorzien van een tijdloze keukeninrichting in hoekopstelling met diverse kasten en lades, RVS spoelbak, koelkast met vriesvak, 4-pits kookplaat, RVS afzuigkap, combi-magnetron en een vaatwasser.

Wasruimte met tegelvloer, aansluiting voor wasapparatuur, tevens bevindt zich in deze ruimte de opstelling van de CV-ketel.

Ruime slaapkamer 1 gelegen aan de achterzijde, voorzien van een laminaatvloer. Tevens voorzien van een deur naar het balkon aan de achterzijde.

Slaapkamer 2 gelegen aan de achterzijde, voorzien van een laminaatvloer, stucwerk wandafwerking en kastenwand met schuifdeuren.

Geheel betegelde badkamer voorzien van een inloopdouche met thermostaatkraan, wastafel in meubel, spiegel en designradiator.

BIJZONDERHEDEN

- Ruim 3-kamer appartement met eigen parkeerplaats.
- Voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing.
- Zonnig balkon
- Gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren.
- De servicekosten bedragen ca. €368,00 per maand
- Gunstige ligging op loopafstand van alle gewenste voorzieningen.
- Energielabel A.
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk.