

Veldmaarschalk Montgomerylaan 5612 BA Eindhoven

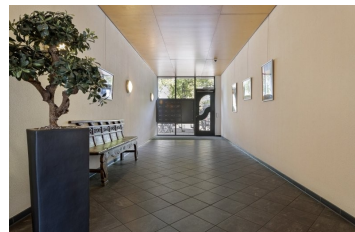
Prijs € 750.000,- k.k.

Kenmerken

Prijs:	€ 750.000,- k.k.
Energielabel:	 C
Gas, water & licht:	Exclusief
Type:	Appartement
Locatie:	Centrum
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Inhoud:	382
Bouwjaar:	2001
Waarborg:	€ 52.500,-
Oppervlakte:	116 m ²

Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift



Te koop: stijlvol en ruim appartement aan de Veldmaarschalk Montgomerylaan 13, Eindhoven

Wonen met comfort en stijl in hartje Eindhoven

In het hart van Eindhoven, aan de statige Veldmaarschalk Montgomerylaan, bevindt zich dit moderne en ruime appartement uit 2001. Met een woonoppervlakte van circa 115 m² en een energielabel C, een eigen parkeerplaats en berging biedt deze woning een comfortabele en eigentijdse leefomgeving.

Indeling en afwerking

Bij binnenkomst op de begane grond treft u een nette entreehal met toegang tot de lift en een gezamenlijke fietsenberging. Achter het complex bevindt zich een privéparkeerplaats.

Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met een prachtige houten visgraatvloer en zwarte stalen taatsdeuren die een moderne uitstraling geven. De open keuken is voorzien van een wit design met een stenen blad en is uitgerust met alle benodigde apparatuur, waaronder een Amerikaanse koel-vriescombinatie, koffiezetautomat, combimagnetron, vaatwasser en een 5-pits gaskookplaat met wokbrander. De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval, terwijl screens bij de ramen voor comfort en privacy zorgen. Daarnaast is er een loggia, bereikbaar vanuit de woonkamer, waar u heerlijk kunt ontspannen.

De woning biedt twee ruime slaapkamers, eveneens met de mooie visgraat vloer. Een volledig betegeld toilet met fonteintje en een aparte technische ruimte. Master bedroom beschikt over een badkamer en suite. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een comfortabel ligbad, een aparte douchecabine, een dubbele wastafel met meubel en spiegel, een designradiator en een urinoir.

Ligging en bereikbaarheid

Het appartement is bijzonder gunstig gelegen aan de Veldmaarschalk Montgomerylaan, op slechts enkele minuten fietsen van het bruisende centrum van Eindhoven. Hier vindt u een ruim aanbod aan winkels, restaurants, uitgaansgelegenheden en culturele hotspots zoals het Van Abbemuseum, De Effenaar en het Muziekgebouw. Ondanks deze centrale ligging woont u hier verrassend rustig, aan een brede en groene laan met volop parkeergelegenheid en zonder directe verkeersdrukte voor de deur. Op loopafstand vindt u bovendien diverse buurtwinkels en supermarkten voor de dagelijkse boodschappen, waaronder aan de Woenselse Markt en de Kruisstraat. Ook het vernieuwde winkelcentrum Woensel is snel bereikbaar, net als diverse gezellige horecazaken in de directe omgeving. Zo combineert deze locatie het beste van twee werelden: de levendigheid van de stad en het comfort van rustig wonen met alle voorzieningen op loop- en fietsafstand.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na de totstandkoming van de koopovereenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom. Verkoper beroept zich ten allen tijde op het schriftelijkheidsvereiste bij de verkoop van zijn woning. Tevens is het bedrag voor een financieringsvoorbehoud wat in de koopovereenkomst opgenomen kan worden, niet hoger dan de vraagprijs van de woning.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De brochure is samengesteld om je een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Een mondelinge overeenstemming tussen een particuliere verkoper en een particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als een particuliere verkoper en een particuliere koper een koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Wanneer er onderhandelingen worden aangegaan met een professionele partij en er wordt een mondelinge overeenstemming bereikt, wordt eveneens vastgehouden aan het schriftelijkheidsvereiste.

ENGLISH

For Sale: Stylish and Spacious Apartment on Veldmaarschalk Montgomerylaan 13, Eindhoven Comfortable and Stylish Living in the Heart of Eindhoven

Located in the vibrant heart of Eindhoven, along the prestigious Veldmaarschalk Montgomerylaan, this modern and spacious apartment, built in 2001, offers approximately 115 m² of living space and comes with energy label C. The property includes a private parking space and storage room, providing a comfortable and contemporary living environment.

Layout and Finishing

Upon entering the building on the ground floor, you are welcomed by a neat entrance hall with access to the elevator and a shared bicycle storage. A private parking space is situated behind the complex.

The apartment itself features a spacious living room with an elegant herringbone-patterned wooden floor and sleek black steel pivot doors, adding a modern and luxurious touch. The open-plan kitchen is designed in white with a stone countertop and is fully equipped with all necessary appliances, including an American-style fridge-freezer, built-in coffee machine, combination microwave oven, dishwasher, and a 5-burner gas stove with wok burner. Large windows allow plenty of natural light, while window screens offer privacy and comfort. The living room also provides access to a loggia, perfect for relaxing in your own outdoor space.

There are two generously sized bedrooms, both finished with the same stylish herringbone flooring. The apartment also includes a fully tiled separate toilet with a small washbasin and a technical/storage room. The master bedroom has an en suite bathroom, which is fully tiled and equipped with a comfortable bathtub, a separate shower cabin, double washbasin with vanity unit and mirror, a designer radiator, and a urinal.

Location and Accessibility

This apartment enjoys a prime location on Veldmaarschalk Montgomerylaan, just a few minutes by bike from Eindhoven's lively city center. Here you'll find a wide variety of shops, restaurants, entertainment venues, and cultural highlights such as the Van Abbemuseum, De Effenaar, and the Muziekgebouw. Despite its central location, the apartment offers surprisingly peaceful surroundings on a wide, green boulevard with ample parking and no heavy traffic in front. Daily amenities are within walking distance, with local shops and supermarkets found on the nearby Woenselse Markt and Kruisstraat. The renovated Woensel Shopping Center is also quickly accessible, as are several popular cafés and restaurants in the neighborhood. This location perfectly combines the best of both worlds: the buzz of the city and the tranquility of a residential setting with all amenities within walking or biking distance.

Additional Information

To ensure the buyer fulfills their obligations, a written bank guarantee or deposit equal to 10% of the purchase price must be provided within six weeks after signing the purchase agreement. The seller at all times relies on the legal requirement that the sale of the property must be in writing. Any financing condition included in the purchase agreement may not exceed the asking price of the property.

The measurement instructions are based on the NEN2580 standard, intended to ensure a consistent way of measuring and providing an indication of usable floor space. However, variations in measurement results may still occur due to differences in interpretation, rounding, or measurement limitations.

This brochure is intended to provide an impression of the property. The information it contains is provided by the seller and/or third parties. While every effort has been made to ensure accuracy, no rights can be derived from any inaccuracies. This information should be viewed in conjunction with a personal viewing of the property and is intended as an invitation to make an offer or enter into negotiations. No liability is accepted by us for any incompleteness or inaccuracy, or the consequences thereof. All stated dimensions and surfaces are indicative.

An oral agreement between a private seller and a private buyer is not legally binding. In other words, there is no valid sale until a written purchase agreement has been signed by both parties, as required by Article 7:2 of the Dutch Civil Code. A confirmation of an oral agreement via email or a draft purchase agreement does not qualify as a 'signed agreement'. When negotiating with a professional party, the requirement of a signed written agreement also applies.