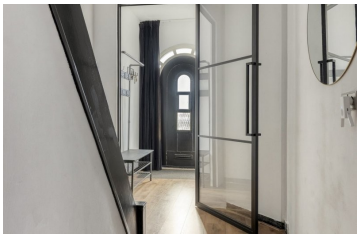
Tongelresestraat 5613 DE Eindhoven

€ 620.000,- k.k.









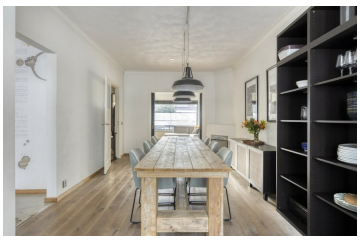














Kenmerken

Prijs:	€ 620.000,- k.k.
Energielabel:	B
Gas, water & licht:	Exclusief
Type:	Tussenwoning
Locatie:	Centrum
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Inhoud:	554
Bouwjaar:	1937
Waarborg:	€ 62.000,-
Beschikbaar vanaf:	04-01-2027
Oppervlakte:	157 m²
Grondoppervlakte:	107

Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift

Sfeervolle stadswoning met karakter, ruimte en een heerlijke stadstuin

Welkom aan de Tongelresestraat 155 in Eindhoven!
Een karakteristieke en sfeervolle stadswoning met 8 zonnepanelen waar ruimte, comfort en authentieke elementen op een mooie manier samenkomen. Verdeeld over maar liefst drie woonlagen beschikt deze woning over een royale leefruimte, een gezellige woon- en eetkamer, een complete keuken, meerdere slaapkamers en twee badkamers.

Dankzij de fijne indeling, de mooie lichtinval en de combinatie van karakteristieke details en een verzorgde afwerking voelt deze woning vanaf het eerste moment als thuis. En als kers op de taart is er aan de achterzijde een heerlijke, besloten stadstuin: een fijne plek om te ontspannen, uitgebreid te tafelen of gezellig te genieten van een pizza uit de eigen pizza-oven.

Begane grond

Via het voorportaal betreed je de woning. De hal vormt het centrale punt van de begane grond en biedt toegang tot onder andere het toilet, een praktische bergruimte en de trap naar de eerste verdieping.

Aan de voorzijde bevindt zich de sfeervolle woonkamer welke voorzien is van airconditioning. De houten vloer zorgt direct voor een warme uitstraling, terwijl de grote raampartij de ruimte heerlijk licht maakt. Een fijne plek om te ontspannen, met volop ruimte voor een comfortabele zithoek.

Via de karakteristieke en-suite deuren kom je in de eetkamer. Deze ruimte vormt het gezellige hart van de woning. Dankzij de royale, langgerekte opzet is hier alle ruimte voor een grote eettafel, waardoor dit dé plek is voor lange diners, gezellige borrels en etentjes met familie en vrienden.

Vanuit de eetkamer loop je door naar de keuken. Deze is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven, magnetron, gaskookplaat en afzuigkap. Daarnaast is er voldoende kastruimte voor al je keukenspullen. De betegelde achterwand geeft de keuken een verzorgde uitstraling.

Een groot pluspunt is de directe toegang tot de besloten stadstuin. Zo verplaats je op mooie dagen het leven moeiteloos naar buiten.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime overloop met toegang tot de slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping.

De masterbedroom is met circa 25 m² bijzonder royaal en bevindt zich aan de rustige achterzijde van de woning. Door de geïnstalleerde airconditioning is de kamer eenvoudig te koelen en te verwarmen. Een heerlijke ruimte met volop mogelijkheden voor een groot bed en voldoende garderobekasten.

De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en is eveneens veelzijdig te gebruiken, bijvoorbeeld als slaap-, werk- of hobbykamer.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt volop extra ruimte en mogelijkheden. Hier bevinden zich onder andere een ruime slaapkamer, een praktische wasruimte en een tweede badkamer.

Via de wasruimte, die is voorzien van een wastafel, bereik je de tweede badkamer. Deze is uitgerust met een douche en toilet en vormt daarmee een praktische aanvulling op de badkamer op de eerste verdieping.

De ruime slaapkamer op zolder is bovendien voorzien van airconditioning, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme zomerdagen.

Buitenleven

Achter de woning wacht een fijne stadstuin gelegen op het Noordwesten. Vanuit de keuken stap je zo naar buiten, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn.

Hier is alle ruimte om in alle rust te genieten, uitgebreid te tafelen met vrienden of op een zomerse avond gezellig samen te zijn. En voor de echte liefhebber is er zelfs een eigen pizza-oven aanwezig. Kortom: een buitenruimte die uitnodigt om volop van het stadsleven te genieten.

Een woning met karakter én comfort

De Tongelresestraat 155 is een woning voor wie op zoek is naar nét dat beetje extra. Een huis met karakteristieke details, verrassend veel ruimte, een prettige indeling en een heerlijke buitenruimte. Tel daar de verschillende leefruimtes, meerdere slaapkamers, twee badkamers en de sfeervolle en-suite deuren bij op en je hebt een woning die zowel voor dagelijks wonen als voor het ontvangen van vrienden en familie bijzonder aantrekkelijk is.

Een karaktervolle stadswoning met volop ruimte, sfeer en mogelijkheden — misschien wel jouw nieuwe thuis in Eindhoven.

BIJZONDERHEDEN

- 8 zonnepanelen
- Airconditioning in woonkamer en twee slaapkamers
- Energielabel B
- Twee badkamers
- Vier slaapkamers
- Korte afstand van het centrum
- Loopafstand van het park
- Verzorgde uitstraling en direct een huiselijk gevoel