Stratumsedijk 5611 ND Eindhoven

Huurprijs per maand € 1.800,- excl.

Kenmerken

Prijs:	€ 1.800,- excl.
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Bouwjaar:	1996
Waarborg:	€ 3.000,-
Beschikbaar vanaf:	11-11-2026
Oppervlakte:	80 m²
Locatie:	Centrum
Type:	Appartement
Gas, water & licht:	Exclusief
Energielabel:	A

Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift













Ruim 3-Kamerappartement in het Hart van Eindhoven

Dit fraaie 3-kamerappartement is gelegen op een toplocatie in het bruisende centrum van Eindhoven. Met een eigen parkeerplaats en berging, en de ideale ligging nabij het Centraal Station, winkels, restaurants, bioscopen en vele andere voorzieningen, is dit de perfecte plek om te wonen voor zowel young professionals, expats als stadsbewoners.

Indeling van het appartement

Begane grond Bij binnenkomst vindt u een representatieve centrale entree, voorzien van een lift, brievenbussen, bellentableau en een elektrische deuropener met intercominstallatie.

Appartement Gelegen op de derde verdieping, biedt de entree van het appartement toegang tot alle vertrekken.

De royale woonkamer van ca. 36 m² is voorzien van een laminaatvloer en biedt ruimte voor een comfortabele zithoek en eetgedeelte. De grote raampartijen zorgen voor een fraai lichtinval.

De halfopen keuken is opgesteld in hoekvorm en uitgerust met alle benodigde apparatuur zoals fornuis, afzuigkap, koelkast en voldoende opbergruimte.

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich twee slaapkamers. De masterbedroom heeft een oppervlakte van ca. 14 m², terwijl de tweede kamer van ca. 6 m² ideaal kan worden gebruikt als slaapkamer of werkkamer.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een vaste wastafel en een ligbad met douche.

Het appartement beschikt ook over een balkon aan de straatzijde, waar u kunt genieten van een mooi uitzicht op de binnenstad van Eindhoven.

Daarnaast is er een berging met aansluitingen voor wasapparatuur, die tevens de mogelijkheid biedt om extra spullen op te bergen.

Berging In de parterre van het complex bevindt zich een extra berging voor uw spullen.

Parkeerplaats Het buitenterrein biedt toegang tot een privéparkeerplaats.

Omgeving De Stratumsedijk is een levendige straat in het centrum van Eindhoven, met een rijke geschiedenis en een mix van moderne voorzieningen en historische architectuur. Op loopafstand vindt u het Van Abbemuseum, een toonaangevend museum voor moderne en hedendaagse kunst. Daarnaast zijn er tal van winkels, gezellige cafés en restaurants in de nabije omgeving. Het nabijgelegen Stadswandelpark en de Genneper Parken bieden groene oases voor ontspanning en recreatie. Met het Centraal Station op korte afstand en diverse uitvalswegen in de buurt, is de bereikbaarheid uitstekend.

Bijzonderheden

- Toplocatie in het centrum van Eindhoven
- Eigen parkeerplaats en berging
- Ruime woonkamer en twee slaapkamers
- Balkon met uitzicht op de binnenstad
- Nabij diverse voorzieningen en uitgaansgelegenheden

Dit appartement combineert comfortabel wonen met de dynamiek van het stadsleven. Een unieke kans voor wie op zoek is naar een woning op een centrale locatie met alle gemakken binnen handbereik.

Bijzonderheden:
- Beschikbaar per: direct
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 100 - 150 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

- diplomaten clausule eigenaar van toepassing

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.