

# Stratumsedijk 5611 NA Eindhoven

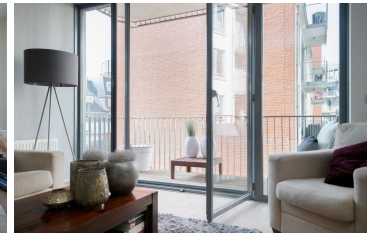
Huurprijs per maand € 1.590,- excl.

## Kenmerken

Prijs:	€ 1.590,- excl.
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Inhoud:	206
Bouwjaar:	2008
Waarborg:	€ 1.495,-
Beschikbaar vanaf:	01-01-2026
Oppervlakte:	65 m <sup>2</sup>
Locatie:	Centrum
Type:	Appartement
Energielabel:	<b>A</b>
Gas, water & licht:	Exclusief

## Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift



Op toplocatie in hartje centrum Eindhoven ligt dit 2-kamerappartement op de 1e verdieping met leuk balkon op zonzijde (middagzon) en een privé parkeerplaats in een parkeerkelder. Het appartement heeft een lichte woonkamer met een open keuken, een slaapkamers en een nette badkamer. Het appartementencomplex is op loopafstand van het levendige binnenstad. Een perfecte ligging met alle voorzieningen in de directe nabijheid zoals winkels, horeca, NS-station en uitvalswegen.

#### BEGANE GROND

Via de centrale poort vanaf de Stratumsewijk toegang tot het autovrije terrein. Het appartement bevindt zich direct rechts. Toegang tot het appartement via centrale entree. Centrale entree, met bellentableau met video-/intercominstallatie en de brievenbussen. Hal met toegang tot de gemeenschappelijke fietsenberging, het trappenhuis en de lift. Parkeerplaats (eigendom) is gelegen in de parkeergarage.

#### Eerste verdieping:

Middels overdekte galerij bereikbare entree. Hal met toegang tot meterkast en berging. In deze berging zijn de aansluitmogelijkheden voor wasmachine en droger. Tevens is hier de opstelling van de c.v. ketel en WTW unit. De hal is voorzien van een laminaatvloer, dit is tevens in heel het appartement m.u.v. sanitaire ruimtes gelegd. Via de hal is de woonkamer bereikbaar. De woonkamer (ca. 6,04 x 4,33 meter) ligt aan de voorzijde en heeft rechtstreeks toegang tot het balkon. Het is heerlijk toeven op het balkon waar u 's-middags van de zon kunt genieten.

De open keuken, in hoekopstelling, is voorzien van gaskookplaat (5-pits inclusief wokbrander), afzuigkap, oven, koelkast, vaatwasser en onder- en bovenkastjes. Verder heeft het een kunststof werkblad met een kunststof achterwand. Boven de achterwand van de keuken is een breed raamkozijn, dit zorgt voor extra daglicht.

Via een tweede hal is het separaat toilet, de badkamer en de slaapkamer bereikbaar.

De toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van toilet en fontein. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een ligbad/douche, wastafel en design radiator.

De modern afgewerkte slaapkamer (ca. 4,00 x 3,37 meter) is voorzien van een laminaatvloer.

#### MUSEUMKWARTIER

Het Museumkwartier is een kleinschalig appartementencomplex wat in 2007 is gebouwd. Ingebouwd tussen een bestaande woon/werkomgeving, ingetogen en rustig en toch midden in het centrum. De entree van het plan is met een smaakvol gietijzeren poort afgesloten.

#### Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 01-01-2026
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.