

# St Nicasiusstraat 5614 CG Eindhoven

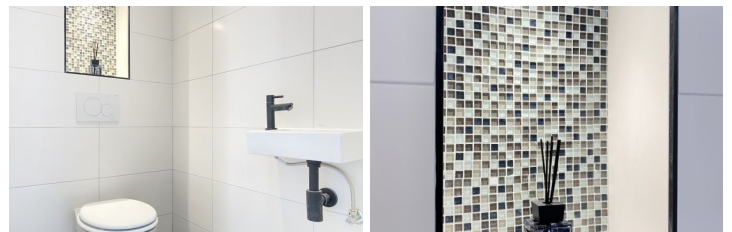
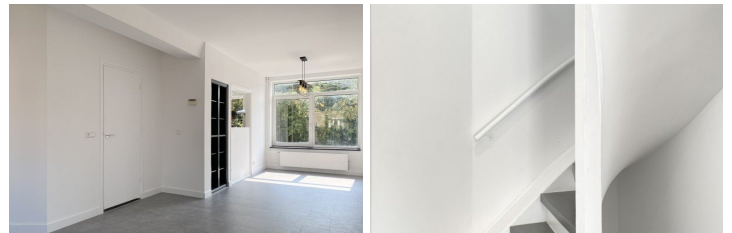
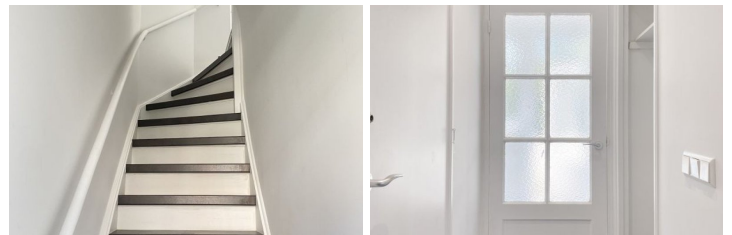
Huurprijs per maand € 1.750,- excl.

## Kenmerken

Prijs:	€ 1.750,- excl.
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Bouwjaar:	1953
Waarborg:	€ 2.500,-
Oppervlakte:	89 m <sup>2</sup>
Locatie:	Woonwijk
Type:	Maisonette
Gas, water & licht:	Exclusief

## Extra's

Tuin  
Parkeerplaats  
Berging  
Uitvoering  
Balkon  
Garage  
Per direct beschikbaar  
Lift



In de gewilde woonwijk 'Tuindorp' ligt deze sfeervolle en ruime bovenwoning met balkon.

Deze goed onlangs gerenoveerde bovenwoning (type maisonnette) is voorzien van een lichte woon-/eetkamer, drie slaapkamers en een moderne keuken en badkamer.

Rustig én centraal gelegen met voldoende parkeergelegenheid en nabij alle denkbare voorzieningen als het centrum van de stad, scholen, winkels, parken en sportaccommodaties.

Begane grond:

Overdekte entree. Hal met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Overloop met vloerbetegeling.

Licht betegelde vernieuwde toiletruimte.

Ruime en sfeervolle, L-vormige woon- / eetkamer met licht betegelde vloer en veel lichtinval door de grote raampartijen. Separate keuken met een moderne keukeninrichting en deur naar het balkon. De moderne keukeninrichting is aan 2 zijden opgesteld en voorzien van aanrechtblad met 1 ½ spoelbak, ingebouwd kookplateau (4-pits/gas), rvs afzuigkap, magnetron, koelkast en diverse laden en boven- en onderkasten.

Tweede verdieping

Overloop met licht betegelde vloer.

Aan de voorzijde gelegen slaapkamer 1 met licht betegelde vloer en ingebouwde kast met 2 deuren.

Aan de achterzijde gelegen slaapkamer 2 met licht betegelde vloer.

Aan de achterzijde gelegen slaapkamer 3 met licht betegelde vloer.

Ruime, licht betegelde badkamer voorzien van inloopdouche en dubbele wastafel in meubel.

Tweede licht betegelde vernieuwde toiletruimte.

Balkon:

Balkon gesitueerd op het zuidwesten.

Straatbeeld/omgeving:

De woning is centraal gelegen, in een rustige straat met alle denkbare voorzieningen als het centrum van de stad, winkels, parken openbaar vervoer, uitvalswegen en sportaccommodatie binnen handbereik.

**Bijzonderheden:**

- Beschikbaar per: 01-06-2024
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.

