

Sint Janstraat 5507 ND Veldhoven

€ 1.095.000,- k.k.

Kenmerken

| | |
|---------------------|--------------------|
| Prijs: | € 1.095.000,- k.k. |
| Energielabel: | A |
| Gas, water & licht: | Exclusief |
| Type: | Villa |
| Locatie: | Woonwijk |
| Aantal kamers: | 7 |
| Aantal slaapkamers: | 6 |
| Inhoud: | 848 |
| Bouwjaar: | 2015 |
| Waarborg: | € 109.500,- |
| Beschikbaar vanaf: | 01-09-2026 |
| Oppervlakte: | 214 m ² |
| Grondoppervlakte: | 453 |

Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift



Stijlvol en ruim wonen met privacy en zon op een toplocatie in Veldhoven

Welkom aan de Sint Janstraat 26 in Veldhoven – een verrassend ruime en uitstekend onderhouden woning, veel leefruimte en een bijzonder prettige ligging. Met maar liefst 214 m² gebruiksoppervlakte wonen, een energielabel A en een zonnige tuin op het zuidwesten, is dit een huis dat comfort en duurzaamheid perfect combineert.

Wonen met licht, ruimte en uitzicht

Wat deze woning direct bijzonder maakt, is de verhoogde ligging. Hierdoor profiteer je van optimale privacy – voorbijgangers kijken niet naar binnen – terwijl jij juist een vrij en prettig uitzicht hebt. Vanuit de keuken kijk je heerlijk naar buiten, wat zorgt voor een ruimtelijk en ontspannen gevoel tijdens het koken en leven.

De royale leefruimtes worden gekenmerkt door grote raampartijen en een fijne lichtinval. Door de slimme indeling biedt deze woning volop mogelijkheden voor comfortabel wonen, werken aan huis of het creëren van extra leefruimte.

BEGANE GROND

De gehele beneden verdieping, met uitzondering van de garage, is voorzien van eikenhouten vloer met vloerverwarming.

Via de voordeur kom je in de hal, die toegang biedt tot de meterkast, het toilet, de eerste verdieping en de woonkamer met open keuken.

Het ruime toilet is volledig betegeld en voorzien van een wandcloset en een fonteintje met kraan.

De open keuken is uitgevoerd met een kookeiland en een praktische wandopstelling welke beschikken over diverse (apothekers)kasten en lades met veel bergruimte. Het glazen werkblad met geïntegreerde spoelbak is voorzien van een Quooker. Daarnaast is de keuken uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging (Bora), een combimagnetron, vaatwasser en een ruime koelkast.

De ruime woonkamer heeft een moderne en lichte uitstraling, mede dankzij de dubbele openslaande tuindeuren die zorgen voor een prettige verbinding met de achtertuin. De open indeling creëert een fijne leefruimte, waarbij het op maat gemaakte tv-meubel met sfeervolle gashaard zorgt voor extra warmte en gezelligheid.

Via de woonkamer is de lichte speelkamer bereikbaar. Deze ruimte is momenteel ingericht voor kinderen, maar leent zich ook uitstekend als comfortabele thuiswerkplek. Er valt veel natuurlijk licht binnen, wat zorgt voor een prettige en open sfeer.

De garage is zowel vanuit de woonkamer als via de oprit bereikbaar. De ruimte is momenteel ingericht met het witgoed en biedt daarnaast volop mogelijkheden voor opslag en het stallen van fietsen. Tevens is er een extra wastafel aanwezig.

EERSTE VERDIEPING

De gehele eerste verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer met uitzondering van de badkamer.

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer, een separaat toilet en de trapopgang naar de tweede verdieping.

De masterbedroom is gelegen aan de achterzijde van de woning en is royaal van opzet (22m²), hier bevindt zich ook de walk-in closet. De overige twee slaapkamers, waarvan een aan de voorkant en een aan de achterkant zijn gelegen zijn ook goed bemeten, namelijk 14m² en de derde slaapkamer 11m².

De volledig betegelde badkamer is stijlvol uitgevoerd en voorzien van een dubbele wastafel met meubel en inbouwkransen, een ligbad en een ruime inlopdouche met zowel een regendouche als handdouche.

TWEDE VERDIEPING

De gehele tweede verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer.

Op de ruime zolderverdieping bevinden zich twee royale ruimtes die momenteel in gebruik zijn als slaapkamer en werkkamer. Beide kamers beschikken over veel praktische bergruimte.

Daarnaast is er een technische ruimte aanwezig, die ook ideaal is voor extra opslag.

Genieten van het buitenleven

De voortuin is verzorgd aangelegd met diverse beplanting en beschikt over een ruime oprit met plaats voor twee auto's onder de carport. Vanuit de oprit is tevens de garage bereikbaar.

Langs de zijkant van de woning loopt een pad dat toegang biedt tot de achtertuin. Hier bevindt zich een praktisch tuinhuis, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap. Aan de achterzijde van het tuinhuis is bovendien een overdekte plek gecreëerd waar de barbecue droog gestald kan worden. Dankzij de geïntegreerde plafondverlichting is deze ruimte ook in de avonden prettig en functioneel te gebruiken. Direct achter het tuinhuis ligt een beschut terras waar je heerlijk uit de wind en in de zon kunt zitten.

Grenzend aan de woning bevindt zich bovendien een ruim en zonnig terras, perfect voor het buitenleven. De tuin is verder grotendeels aangelegd met een verzorgd gazon.

De fraai aangelegde tuin is gelegen op het zuidwesten, wat betekent dat je hier optimaal kunt genieten van de middag- en avondzon.

Ligging

Deze woning is rustig gelegen in de populaire en kindvriendelijke wijk Oerle-Zuid. Gunstig gelegen nabij diverse voorzieningen zoals o.a. een basisschool, horeca, openbaar vervoer, speeltuintjes en een park. Veldhoven grenst aan het stedelijke gebied van Eindhoven maar ook aan de natuur en landerijen van de Kempen regio. Door de centrale ligging zijn de uitvalswegen de N2, A2, A50, A58 en A67 zeer nabij. De bedrijvigheid in de regio is zeer goed te noemen. O.a. door grote bedrijven in de regio als ASML, Philips, Daf en High Tech Campus, staat de regio bekend door een bovengemiddelde werkgelegenheid.

Waarom deze woning?

- Zeer royale woonoppervlakte
- Energielabel A
- Verhoogde ligging met optimale privacy
- Oprit met carport voor twee auto's
- Elektrische zonneschermen in de speelkamer en de slaapkamers op het oosten, zuiden en westen
- Zonnige tuin op het zuidwesten
- Gelegen op een fijne locatie in Veldhoven