

Rosep 5504 MT Veldhoven

Huurprijs per maand € 2.850,- excl.

Kenmerken

Prijs: € 2.850,- excl.

Energielabel: **A**

Gas, water & licht: Exclusief

Type: Hoekwoning

Locatie: Woonwijk

Aantal kamers: 6

Aantal slaapkamers: 5

Bouwjaar: 2009

Waarborg: € 5.000,-

Beschikbaar vanaf: 01-11-2026

Oppervlakte: 174 m²

Extra's

Tuin

Parkeerplaats

Berging

Uitvoering

Balkon

Garage

Per direct beschikbaar

Lift



Ruime twee-onder-een-kapwoning met garage, vier slaapkamers, moderne keuken en zonnige tuin op toplocatie nabij ASML

Aan de rustige en kindvriendelijke Roosep in Veldhoven ligt deze ruime en goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning met een woonoppervlakte van maar liefst **263 m²**. De woning beschikt over een **eigen oprit, grote inpandige garage, vier slaapkamers, drie toiletten, twee badkamers, moderne keuken, rolluiken**, en een fraai aangelegde tuin. De ligging is ideaal: op korte afstand van ASML, de internationale school, het Citycentrum van Veldhoven en Philips Healthcare in Best.

Indeling

Begane grond

Je betreedt de woning via een royale entree met trapopgang, meterkast, garderobe en een **modern afgewerkt toilet met fonteintje**.

De **ruime L-vormige woonkamer** is voorzien van **lichte tegelvloer met comfortabele vloerverwarming** en biedt een fijne lichtinval dankzij de grote ramen en schuifpui naar de tuin. De woonkamer is verdeeld in een gezellige zit- en eetkamer, en geeft direct toegang tot de keuken.

De **halfopen keuken** is uitgevoerd in een sfeervolle blauwe kleurstelling met granieten aanrechtblad en beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een **koelkast, vriezer, oven, combi-oven, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser**. Via een extra deur is er toegang tot de tuin.

Aangrenzend aan de keuken ligt een praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger, en directe doorgang naar de ruime **garage**, ideaal voor hobby, opslag of stalling van een auto.

De **fraai aangelegde tuin**, met aan de achterzijde een ruim terras, een gazon en volwassen beplanting. Dankzij de hoekligging geniet je hier van veel privacy en zon.

Eerste verdieping

Ruime overloop met toegang tot **drie slaapkamers, badkamer en tweede toilet**.

De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde en beschikt over een grote inbouwkast. De tweede en derde slaapkamers liggen aan de achterzijde en zijn eveneens van goed formaat.

De **moderne badkamer** is voorzien van een **ligbad, inloepdouche, dubbele wastafel met meubel**.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar zich een **vierde, zeer ruime slaapkamer** bevindt met **dakkapel**. Een vijfde slaapkamer en een **badkamer** voorzien van een **douche en wastafel**. Daarnaast is er veel bergruimte aanwezig onder de schuine kanten en op de vlissing.

Locatie

Deze woning ligt in een rustige en groene woonwijk in Veldhoven, op slechts enkele minuten fietsen van het **Citycentrum**, waar je alle dagelijkse voorzieningen vindt zoals winkels, supermarkten, restaurants en openbaar vervoer.

Daarnaast ligt de woning op zeer korte afstand van belangrijke werkgevers zoals **ASML, Philips Healthcare in Best**, en de **internationale school**. De nabijheid van uitvalswegen maakt de locatie ook ideaal voor forenzen richting Eindhoven,

Tilburg of België.

Beschikbaarheid & Huurvoorwaarden

De woning is per direct beschikbaar voor **lange termijn verhuur**. Geschikt voor een gezin of expat-gezin. Inkomenseis van toepassing.

Heb je interesse in deze ruime en compleet uitgeruste woning op een toplocatie in Veldhoven? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging!

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 01 november 2026
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs.
- Internet en tv is niet inbegrepen in de huurprijs.

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.