

Ree 5509 RB Veldhoven

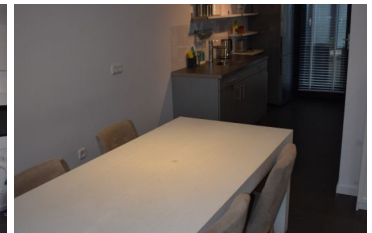
Huurprijs per maand € 1.990,- excl.

Kenmerken

Prijs:	€ 1.990,- excl.
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Inhoud:	160
Bouwjaar:	2019
Waarborg:	€ 3.800,-
Beschikbaar vanaf:	01-03-2026
Oppervlakte:	130 m ²
Grondoppervlakte:	115
Locatie:	Woonwijk
Type:	Tussenwoning
Energielabel:	 A
Gas, water & licht:	Exclusief

Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift



Aan rustige straat met energie label A, in groene omgeving op gewilde locatie in de wijk 'De Kelen' gelegen net afgewerkte tussenwoning met vier slaapkamers, diepe achtertuin, berging en vrije achterom. De woning is gunstig gelegen aan de noordkant van Veldhoven tegen Meerhoven aan met diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en het centrum van Veldhoven in de nabije omgeving. ASML, Maxima Medisch Centrum en de De Internationale School (ISE), HTC alsmede Eindhoven Airport zijn op fietsafstand gelegen.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane Grond:

Entree met nette tegelvloer, meterkast en bergkast onder de trap met trapopgang naar de eerste verdieping. Gedeeltelijk betegeld toilet met fonteintje. Ruime woonkamer voorzien van een tegelvloer, provisiekast met unit t.b.v. de vloerverwarming en openslaande tuindeuren naar de achtertuin. De open keuken heeft een dubbele wandopstelling en beschikt over een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser.

Eerste verdieping:

Overloop met laminaatvloer en toegang tot drie slaapkamers. Nette geheel betegelde badkamer voorzien van inloopdouche met wand en thermostaatkraan en modern wastafelmeubel met spiegel en een tweede toilet.

Tweede verdieping:

Middels vaste trap bereikbare zolderverdieping met laminaatvloer en bergruimte achter de knieschotten. Aparte berging met de opstelling van de Cv-Ketel, WTW unit) en de witgoedaansluitingen. Op de zolder bevindt zich een vierde slaapkamer met laminaatvloer.

Tuin:

Net aangelegde achtertuin, gelegen op het zuid oosten. Achter in de tuin staat een houten berging en poort met een eigen achterom.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden met diplomate clause eigenaar
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.