

# Rapportstraat 5504 BP Veldhoven

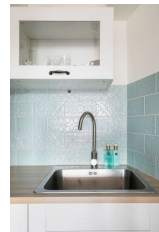
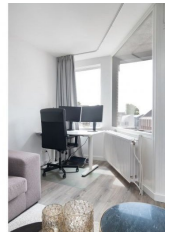
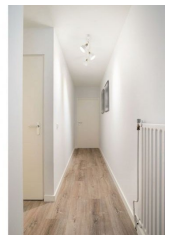
Huurprijs per maand € 1.450,- excl.

## Kenmerken

|                     |   |
|---------------------|---|
| Prijs:              | € 1.450,- excl.   |
| Aantal kamers:      | 3   |
| Aantal slaapkamers: | 2   |
| Bouwjaar:           | 1980  |
| Waarborg:           | € 1.450,-   |
| Beschikbaar vanaf:  | 02-12-2022  |
| Oppervlakte:        | 80 m <sup>2</sup>   |
| Type:               | Appartement   |
| Energielabel:       |  C |
| Gas, water & licht: | Exclusief   |

## Extra's

- Tuin
- Parkeerplaats
- Berging
- Uitvoering
- Balkon
- Garage
- Per direct beschikbaar
- Lift



Middenin Veldhoven-Dorp ligt dit keurige, twee verdiepingen tellende appartement met veel lichtinval. Deze maisonnette heeft een balkon met vrij uitzicht en een eigen berging.

Een perfect gelegen woning in het centrum van het bruisende Veldhoven-Dorp, met alle voorzieningen om de hoek, goed wegennetwerk, openbaar vervoer binnen handbereik en ASML en het ziekenhuis op een steenworp afstand.

#### Entree

Het bellenplateau en de brievenbussen bevinden zich onder een overkapping aan de voorzijde van het complex. Bij binnenkomst ga je via de trappenhal naar boven voor de appartementen en beneden voor de bergingen.

#### 2e verdieping

##### Hal

Naast de voordeur bevindt zich de meterkast behorende bij dit appartement.

Achter de voordeur is de gehele verdieping voorzien van een laminaatvloer met 10 cm hoge witte plinten. De hal van het appartement biedt ruimte aan de garderobe en de bergkast met de CV-ketel en aansluitingen voor wasmachine en droger. Ook het deels betegelde toilet met fonteintje is toegankelijk vanuit deze hal.

##### Woonkamer

Via een dichte deur wordt de rechthoekige, ruime woonkamer betreden met een eet- en zitgedeelte. De grote ramen zorgen voor een mooie lichtinval en voor de doorgang naar het kleine maar zonnige balkon met vrij uitzicht.

##### Keuken

De halfopen keuken is belegd met een tegelvloer en uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, oven, magnetron, vaatwasser, Bosch koel- vriescombinatie en recirculatie-afzuigkap. Voor het opbergen van keukengerei zijn diverse kastjes, lades en een pannencarrousel aanwezig.

#### 3e verdieping

De bovenverdieping van deze maisonnette is bereikbaar via een vaste trap vanuit de woonkamer en alle ruimtes, met uitzondering van de badkamer, hebben een laminaatvloer.

##### Slaapkamer 1

Een ruim slaapvertrek aan de voorzijde van het appartement met een groot veluxraam en een radiator.

##### Slaapkamer 2

Deze tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning, heeft een dakraam dat veel licht in de kamer brengt en is voorzien van een radiator.

##### Badkamer

Op deze verdieping is ook de moderne badkamer te vinden met een ruime inloopdouche inclusief thermostaatkraan, vaste wastafel, hangend closet en radiator. De ruimte is volledig betegeld, van de vloer tot aan het plafond.

##### Berging

Deze maisonnette behoort een eigen berging toe, te vinden in het souterrain van het appartementencomplex.

#### **Bijzonderheden:**

- Beschikbaar per: 2 december 2022
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.