

# Prinses Mariannehof 5616 CZ Eindhoven

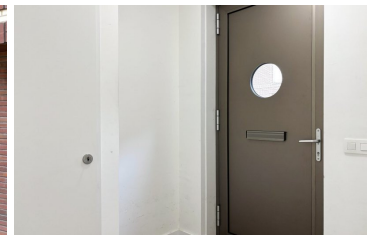
Huurprijs per maand € 2.195,- excl.

## Kenmerken

Prijs:	€ 2.195,- excl.
Energielabel:	<b>A+++</b>
Gas, water & licht:	Exclusief
Type:	Tussenvoning
Locatie:	Centrum
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	2
Waarborg:	€ 3.500,-
Beschikbaar vanaf:	01-04-2026
Oppervlakte:	95 m <sup>2</sup>
Bouwjaar:	2022
Grondoppervlakte:	81

## Extra's

Tuin  
Parkeerplaats  
Berging  
Uitvoering  
Balkon  
Garage  
Per direct beschikbaar  
Lift



Deze moderne stadswoning met een A++ energielabel ligt op een uiterst centrale locatie aan het Prinses Mariannehof in Eindhoven. Het stadscentrum bevindt zich op loopafstand, terwijl u binnen enkele minuten de ring van Eindhoven bereikt met uitstekende verbindingen richting de A2/N2. Daarnaast zijn alle dagelijkse voorzieningen in de directe omgeving aanwezig.

De woning is volledig gasloos en aangesloten op stadsverwarming. Bovendien is er een warmteterugwinsysteem aanwezig, is de gehele woning voorzien van vloerverwarming en liggen er vier zonnepanelen op het dak. Achter de woning bevindt zich een privéberging en er wordt een vaste parkeerplaats mee verhuurd.

**Indeling:**

Via de voordeur betreedt u de hal, die toegang biedt tot het toilet en de woonkamer.

De royale woonkamer is afgewerkt met een duurzame PVC-vloer en beschikt over hoge raampartijen die zorgen voor veel lichtinval. De open keuken is compleet uitgerust met onder andere een vaatwasser, een 4-pits inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, een koelkast en een combi magnetron-oven, allen van het merk Siemens.

**Eerste verdieping:**

Overloop met toegang tot twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning, terwijl de tweede slaapkamer aan de achterzijde is gesitueerd.

De badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, toilet en een wastafel met meubel.

**Tweede verdieping:**

Op deze verdieping vindt u een multifunctionele ruimte die uitstekend geschikt is als thuiswerkplek, speelkamer of inloopkast. Aangrenzend bevindt zich de wasruimte met onder andere de mechanische ventilatie-installatie.

Via een deur heeft u toegang tot het L-vormige dakterras, dat op het zuidoosten is gelegen en daardoor volop zonuren biedt.

**Tuin:**

De fraai aangelegde, onderhoudsvriendelijke tuin is gelegen op het zuidoosten en beschikt over een praktische achterom. Hierdoor kunt u optimaal genieten van de zon en is de tuin tevens eenvoudig bereikbaar.

**Bijzonderheden:**

- Beschikbaar per:
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs.
- Internet en tv is niet inbegrepen in de huurprijs.

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.