

Prins Bernhardstraat 5211 HE Den Bosch

Huurprijs per maand € 3.250,- excl.

Kenmerken

Prijs:	€ 3.250,- excl.
Energielabel:	B
Gas, water & licht:	Exclusief
Type:	Villa
Locatie:	Centrum
Aantal kamers:	7
Aantal slaapkamers:	5
Inhoud:	1175
Bouwjaar:	1996
Waarborg:	€ 6.000,-
Beschikbaar vanaf:	12-11-2025
Oppervlakte:	266 m ²

Extra's

Tuin
Parkeerplaats
Berging
Uitvoering
Balkon
Garage
Per direct beschikbaar
Lift



Royaal herenhuis op toplocatie nabij centrum en natuur – Prins Bernhardstraat, 's-Hertogenbosch

Op een unieke locatie, op loopafstand van zowel de bruisende binnenstad als natuurgebied 't Bossche Broek, staat dit royale en karaktervolle herenhuis met een woonoppervlakte van maar liefst 266 m² en 95 m² overige inpandige ruimte. De woning combineert ruimte, comfort en stijl met een zeldzaam praktische indeling, een sfeervolle stadstuin op het zuiden én parkeergelegenheid voor wel vier tot vijf auto's.

Bij binnenkomst in de imposante hal wordt direct de toon gezet. De hoge plafonds, eigentijdse lambrisering en fraaie trappartij geven de entree grandeur, terwijl de zorgvuldig gekozen kleuren en materialen een moderne en warme sfeer creëren. Vanuit de hal is er toegang tot het toilet, de meterkast en de prachtige dubbele deuren naar de living.

De royale woonkamer van circa 45 m² is licht en ruimtelijk, mede dankzij de hoge ramen en dubbele openslaande tuindeuren die zorgen voor een optimale verbinding met de zonnige stadstuin. De travertinvloer met vloerverwarming loopt door over de gehele begane grond, wat een rustig en luxe geheel vormt. Aansluitend bevindt zich een extra kamer die ideaal kan worden gebruikt als werkkamer, tv-kamer of speelruimte.

De separate keuken is modern ingericht in een praktische U-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een elektrische kookplaat, oven, magnetron, vaatwasser en koelkast. De klassieke zwart-witte tegelvloer combineert stijlvol met de strakke keukenopstelling. De spoelbak is onder het raam geplaatst, waardoor er prettig daglicht binnenvalt en er een fijn uitzicht is op buiten.

Op de eerste verdieping is gekozen voor een royale en stijlvolle masterbedroom met aansluitend een multifunctionele ruimte die dienst kan doen als bibliotheek, werkkamer of tv-kamer. Beide kamers zijn voorzien van een warme parketvloer en fraai met elkaar verbonden via een open doorloop met een grote maatwerkkast. Daarnaast is er een tweede ruime slaapkamer van vergelijkbare grootte, eveneens licht en elegant afgewerkt. De luxe badkamer, uitgevoerd in tijdloos zwart-wit, beschikt over een ligbad, inlopdouche, dubbele wastafel met spiegel, bidet en designradiator. Op deze verdieping bevindt zich tevens een separaat toilet.

De tweede verdieping biedt nog eens drie royale slaapkamers, allen met veel lichtinval en dezelfde hoogwaardige afwerking. Hier bevindt zich ook de tweede badkamer met douche, wastafel en toilet, alsmede een grote wasruimte met aansluitingen voor wasapparatuur en een extra spoelbak. Vanuit deze verdieping is bovendien de bergzolder bereikbaar, die extra opbergruimte biedt.

Het souterrain is bereikbaar via een vaste trap en biedt verrassend veel praktische ruimte. Hier is voldoende plaats voor meerdere fietsen en zelfs voor het parkeren van twee à drie auto's binnen.

De sfeervolle stadstuin is een heerlijke plek om in alle rust te genieten van het buitenleven, midden in de stad. Het terras ligt op het zuiden en is groot genoeg voor een royale eettafel of een comfortabele loungehoek. De groene afscheiding zorgt voor privacy en een beschutte ligging, ideaal om al vroeg in het voorjaar van de zon te genieten.

Wat deze woning werkelijk uniek maakt, is de parkeermogelijkheid. Naast de inpandige parkeerplaatsen in het souterrain beschikt de woning over extra parkeerruimte op eigen terrein, zowel bij de voordeur als op de afgesloten oprit. In totaal zijn er maar liefst vier tot vijf parkeerplaatsen beschikbaar – een zeldzaam comfort in het hart van de stad.

De ligging aan de Prins Bernhardstraat is ideaal: rustig, maar toch op loopafstand van de gezellige binnenstad met de Korte Putstraat, het Museumkwartier, het Noordbrabants Museum en tal van restaurants, cafés en boetieks. Ook natuurgebied 't Bossche Broek bevindt zich om de hoek, perfect voor een wandeling, fietstocht of vroege ochtendrun. Het Centraal Station ligt op loop- en fietsafstand en de snelwegen A2, A59 en A65 zijn uitstekend bereikbaar.

Wie op zoek is naar een royaal, stijlvol en perfect onderhouden herenhuis met een zonnige tuin, veel parkeerruimte en een topligging tussen stad en natuur, zal zich hier direct thuis voelen.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs.
- Internet en tv is niet inbegrepen in de huurprijs.

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven. Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.