



Grashoer
5658 EK Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.990,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.990,- excl.
Adres:	Grashoer
Postcode:	5658 EK
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Tussenwoning
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Woonoppervlakte:	140 m ²
Borgsom:	€ 1.990,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2023-09-01
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✓ Tuin ✗ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✗ Lift ✗ Garage ✓ Schuur / berging

Stadswoning met tuin, berging en SAUNA! Gelegen in de wijk Meerhoven aan mooie, kindvriendelijke straat met gemeenschappelijke binnentuin.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

Begane grond:

Middels een speels trapje te bereiken entree. Hal met meterkast naar de op de tuinzijde georiënteerde woonkamer. Deze woonkamer is belegd met een fraaie en degelijke massief eiken parketvloer. Een openslaande deur geeft toegang tot de tuin. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de half open leefkeuken. De luxe inrichting is in hoekopstelling geplaatst en daarnaast is er voldoende ruimte voor een (extra) eethoek. De keuken beschikt verder over volop kastruimte en alle apparatuur zoals vaatwasser, koelkast, magnetron en losse oven, kookplaat en afzuigkap. Voorts een portaal met trap naar de verdieping en toegang tot het moderne, deels betegelde toilet met fonteintje.

1e verdieping:

Overloop naar de riante ouderslaapkamer van maar liefst 5.76m x 3.00m! De modern en geheel betegelde badkamer is vergroot en daarmee heerlijk ruim geworden. De badkamer is voorzien van een groot hoekbad, een wandcloset, een separate douchecabine en een badmeubel met wastafel. Vanuit de overloop heeft u tevens toegang tot een tweede extra grote slaapkamer,

2e verdieping:

Via vaste trap te bereiken overloop waaraan 2 ruime en keurig afgewerkte slaapkamers zijn gelegen. Daarnaast is er een extra hobbykamer, ideaal voor de pc of extra opbergmogelijkheden. Tenslotte nog de bergruimte met tevens de opstelling voor de wasmachine en de mechanische ventilatie unit.

Tuin:

Verzorgd aangelegde achtertuin met groot terras voorzien van sierbestrating en border met vaste beplanting. Hier treft u ook de berging welke voorzien is van elektra. De tuin heeft een eigen achterom welke uitkomt op de gemeenschappelijke binnentuin. Deze afgesloten, gemeenschappelijke tuin is een gezellige plaats met paden, beplanting en bankjes en daarnaast ook voorzien van speelvoorzieningen voor uw kinderen.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: direct
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen
- diplomaten clausule eigenaar

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl