

Stoelenmatter
5683 NR Best
Huurprijs per maand € 1.490,- excl.







Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.490,- excl.
Adres:	Stoelenmatter
Postcode:	5683 NR
Plaatsnaam:	Best
Type woning:	Tussenwoning
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Woonoppervlakte:	100 m^2
Borgsom:	€ 1.490,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2023-05-24
Extra's:	✔ Gestoffeerd ✖ Gemeubileerd ✔ Tuin ✖ Balkon / dakterras ✔ Parkeergelegenheid ✖ Lift ✔ Garage ✔ Schuur / berging

Mooie tussenwoning met o.a. 3 slaapkamers voorzien van airco, rolluiken, screens, een nieuwe CV (2023) en een fijne en privacy biedende achtertuin met garage. De woning is ideaal gelegen aan een rustige woonstraat op

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

korte afstand van het centrum en het NS-station. Maak nu een afspraak voor bezichtiging van dit leuke huis en laat je verrassen door alles wat de woning te bieden heeft!

Begane grond
Entree via de voortuin.
Binnenkomst in de hal welke toegang geeft tot de meterkast en de woonkamer.
De woonkamer is voorzien van vloerbedekking, screens aan de voorkant en rolluiken aan de achterkant. Via de schuifpui toegang tot de tuin met gedeeltelijke terrasoverkapping.

De keuken is aan de achterzijde gesitueerd. De keukeninrichting bestaat uit voldoende opbergruimte, een kunststof werkblad, spoelbak en diverse inbouwapparatuur: vaatwasser, koel-/vriescombinatie, oven alsmede een 5-pits gaskookplaat met afzuigkap.

Via een portaal zijn het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping toegankelijk.
Volledig betegelde toiletruimte met staand toilet en fonteintje.

Eerste verdieping
De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer met separaat toilet en 2 berguimtes
Slaapkamer I ligt aan de voorzijde van het huis. Deze kamer is voorzien van een rolluik, een laminaatvloer.
Slaapkamer II is tevens aan de voorzijde gesitueerd. Deze kamer is ook voorzien van een rolluik, en een laminaatvloer.
Slaapkamer III ligt aan de achterzijde. Ook hier ligt een laminaatvloer en is voorzien van een rolluik,.

Volledig betegelde badkamer met 2^{e} toilet, wastafel in meubel, zeer ruime inloopdouche en aansluitingen voor de wasmachine en droger

Tuin
De privacy biedende achtertuin is grotendeels bestraat en is daardoor onderhoudsvriendelijk. De tuin is daarnaast voorzien van een buitenkraantje en een plantenborder. Ook is er een garage aanwezig.

Garage
Ruime garage welke is voorzien van elektra, een loopdeur alsmede een elektrische deur.

Ligging
De woning is gelegen op een rustige, gewilde en kindvriendelijke locatie in de wijk 'De Leeuwerik', op loopafstand van het centrum met voorzieningen als winkels, scholen en het NS-station. Daarnaast is de bereikbaarheid goed, het snelwegennet rondom Eindhoven (A2, A50 en A58) is snel te bereiken.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.
Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl