



Elviradal
5551BZ Valkenswaard
Huurprijs per maand € 1.650,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.650,- excl.
Adres:	Elviradal
Postcode:	5551BZ
Plaatsnaam:	Valkenswaard
Type woning:	Tussenwoning
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Energie label:	
Woonoppervlakte:	120 m ²
Borgsom:	€ 1.650,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2023-07-01
Extra's:	✔ Gestoffeerd ✘ Gemeubileerd ✔ Tuin ✘ Balkon / dakterras ✔ - Parkeergelegenheid ✘ Lift ✘ Garage ✔ Schuur / berging

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

Ruime gestoffeerde tussenwoning moderne keuken, recent gerenoveerde badkamer, 4 slaapkamers, overkapping, berging en onderhoudsvriendelijke achtertuin.

Deze goed verzorgde tussenwoning ligt in het geliefde en kindvriendelijke Vrouwendalen in Dommelen, in een rustige straat met voldoende parkeergelegenheid en een fraaie vrije uitkijk over het aan de voorzijde gelegen park.

Begane grond:

Via de voortuin de entree waar je de hal binnen loopt met meterkast en toegang tot toilet, trapopgang en woonkamer.

Ruime geheel betegelde toiletruimte voorzien van een closet en fonteintje.

Woonkamer:

Keurig verzorgde woonkamer met veel lichtinval door de grote raampartijen, de woonkamer is voorzien van een parketvloer.

Keuken:

Open keuken in hoekopstelling voorzien van alle benodigdheden zoals, inductiekookplaat, afzuiging, inbouw vaatwasser, koelkast en combi oven.

Vanuit de keuken is de tuin bereikbaar.

Eerste verdieping:

De gehele eerste verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer. De overloop geeft toegang tot de badkamer, drie slaapkamers en vaste trap naar de tweede verdieping.

Slaapkamers:

Slaapkamer 1 master bedroom – gelegen aan de achterkant

Slaapkamer 2 – gelegen aan de voorkant

Slaapkamer 3 – gelegen aan de achterkant, nu ingericht als kleedkamer

Badkamer en toilet:

Moderne, verzorgde badkamer van een jaar oud voorzien van aparte douche en vast wastafel.

Aparte volledig betegeld toilet

Tweede verdieping:

De tweede verdieping bestaat uit een voorzolder met wasruimte en bergkast. In de wasruimte bevindt zich de aansluitingen voor wasapparatuur

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Ruime zolderkamer welke kan worden ingericht als bijvoorbeeld.

Buiten:

Zowel bestrating als gras in de achteraan, gelegen op het zuiden met stenen berging en achterom. Voorzien van een terras en een loungegedeelte met overkapping.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 01-07-2023
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Diplomate contract verhuurder
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.