



Heuvel
5476KG Vorstenbosch
Huurprijs per maand € 1.500,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.500,- excl.
Adres:	Heuvel
Postcode:	5476KG
Plaatsnaam:	Vorstenbosch
Type woning:	Villa
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3
Energie label:	
Woonoppervlakte:	146 m ²
Borgsom:	€ 1.500,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2023-04-05
Extra's:	 Gestoffeerd  Gemeubileerd  Tuin  Balkon / dakterras  Parkeergelegenheid  Lift  Garage  Schuur / berging

Deze fraaie en ruime gestoffeerde woning met o.a. 3 slaapkamers, in pandige hobbyruimte en schuur gelegen in Vorstenbosch is per direct te huur. Het centrum van Vorstenbosch is voorzien van een supermarkt, slager,

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

restaurant, café en een basisschool allen op loopafstand gelegen. Daarnaast zijn ook steden als Eindhoven, Nijmegen en 's-Hertogenbosch eenvoudig te bereiken.

Deze keurig onderhouden woning is gebouwd in 1959. Door de jaren heen is deze woning gemoderniseerd uitgebouwd en door de eigenaren met liefde en zorg onderhouden. Deze sfeervolle vrijstaande woning heeft een woonoppervlakte van ca. 146 m², andere binnenruimte van 15², een externe bergruimte van 8m² en is gelegen op een perceel van 540 m².

INDELING

Begane grond:

Via de sfeervolle entree komt u in de keuken of woonkamer/eetkamer.

De keuken is recent gedeeltelijk vernieuwd en beschikt over een nieuwe koelkast, combi magnetron, afwasmachine, inductie kookplaat en voldoende opbergruimte.

Vanuit de hal of keuken komt u uit in de woonkamer/eetkamer. Deze is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt over veel lichtinval door de grote raampartijen, een prachtige hardhouten vloer, inpandige opbergruimte en een schuifdeur naar de serre. Daarnaast bevindt zich hier een gezellige openhaard en is er voldoende ruimte voor uw eettafel.

Vanuit de woonkamer/eetkamer heeft u toegang tot de serre. Hier ligt een laminaatvloer, heeft u een rolluik welke u kunt gebruiken voor het raam aan de zijkant van de woning en kunt u gebruik maken van de automatische luifel. De serre biedt toegang naar het terras middels een schuifdeur.

Achter de keuken ligt de badkamer met een inloepdouche van 1.5m x 1.0 m met glazen scheidingswand, een wastafel en voldoende kastruimte.

Naast de badkamer bevindt zich het apart toilet met wastafel.

Er is ook een bijkeuken met veel extra bergruimte en plaats voor de wasmachine, droger en grote koelvriescombinatie. Deze mogen door de huurders gebruikt worden. De bijkeuken biedt toegang tot het terras en de hobbyruimte.

De hobbyruimte van 15 m² heeft een betonvloer, gaskachel en een hoog puntdak. U kunt deze ruimte op diverse manieren inrichten, te denken aan een plek waar u uw hobby kunt uitvoeren of als speelkamer.

Eerste verdieping:

Via de authentieke trap bereikt u de overloop, hier treft u drie slaapkamers, een apart toilet met wastafel en diverse inbouwkasten aan en heeft u toegang tot het balkon.

De slaapkamers zijn allen keurig afgewerkt en voorzien van inpandige kastruimte.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Middels een vaste trap bereikt u de ruime bergzolder.

Tuin:

Zowel de voortuin als de achtertuin zijn zeer verzorgd aangelegd. Vanuit de serre betreedt u de prachtig aangelegde achtertuin met diverse zitjes.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl