Leemsbroek
5505KD Veldhoven
Huurprijs per maand € 1.700,- excl.

Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.700,- excl.
Adres:	Leemsbroek
Postcode:	5505KD
Plaatsnaam:	Veldhoven
Type woning:	Tussenwoning
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Energie label:	A
Woonoppervlakte:	120 m^2
Borgsom:	€ 1.700,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2023-05-01
Extra's:	✔ Gestoffeerd ✖ Gemeubileerd ✔ Tuin ✖ Balkon / dakterras ✔ Parkeergelegenheid ✖ Lift ✖ Garage ✔ Schuur / berging

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Zeer duurzame en recent opgeleverde nieuwbouwwoning. Deze tussenwoning is nul-op-de-meter en beschikt o.a. over drie slaapkamers, een eigen tuin met berging en een parkeerplaats.

Gelegen aan de rand van Veldhoven en op loopastand van de bossen en maar ook op korte afstand van diverse openbare voorzieningen.
Veldhoven grenst aan het stedelijke gebied van Eindhoven maar ook aan de natuur en landerijen van de Kempen regio. Door de centrale ligging
zijn de uitvalswegen de N2, A2, A50, A58 en A67 zeer nabij.

Begane grond
Entree, ontvangsthal met meterkast, geheel betegelde toiletruimte met fonteintje en trapopgang naar 1e verdieping.

Aan voorzijde gelegen open keuken met uitzicht over straatbeeld.
Keukeninrichting in lichte kleurstelling voorzien van werkblad, rvs spoelunit met eenhendel keuken-mengkraan, inductiekookplaat, combi oven, rvs afzuigschouw, vaatwasser, koelkast en voldoende bergruimte.

De woonkamer beschikt over veel natuurlijke lichtinval.
De zithoek is gelegen aan achterzijde met een loopdeur naar de tuin.

1e Verdieping:
De gehele verdieping is voorzien van dezelfde PVC vloer als beneden.
Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer.

Badkamer
Moderne, fraaie, tijdloze en zeer doordachte badkamer met wastafel, inloopdouche, toilet en ruim voldoende loopruimte.

2e Verdieping:
Een vaste trap brengt ons naar de enorme zolderruimte. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine.

Tuin:

Gelegen op het westen met achterom en berging. Deze wordt aangelegd in onderhoudsvriendelijke staat.

Parkeerplaats
Vanuit de achtertuin is er toegang tot een gezamenlijk parkeerterrein. Dit terrein is gezamenlijke eigendom van de omliggende woningen. Op dit terrein is er een eigen parkeerplaats.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 01 mei 2023
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Kosten voor nutsvoorzieningen niet inbegrepen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.
Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl