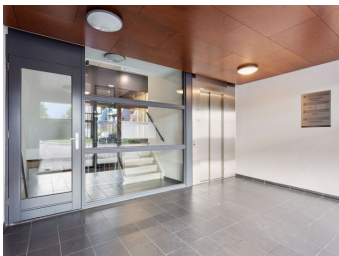




Heemweg
5501GW Veldhoven
Huurprijs per maand € 1.850,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.850,- excl.
Adres:	Heemweg
Postcode:	5501GW
Plaatsnaam:	Veldhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Energie label:	
Woonoppervlakte:	99 m ²
Borgsom:	€ 3.700,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2023-04-03
Extra's:	 Gestoffeerd  Gemeubileerd  Tuin  Balkon / dakterras  Parkeergelegenheid  Lift  Garage  Schuur / berging

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

Op zeer centrale locatie in Veldhoven komt in het appartementencomplex "De Landauer" een recent gebouwd (2022) en luxe uitgevoerd appartement beschikbaar.

Het splinternieuwe appartement is gelegen op de 2e verdieping en beschikt over 2 slaapkamers, een ruime volop lichtinval biedende woonkamer, een luxe uitgevoerde open keuken met inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvakje, vaatwasser en combi oven/magnetron, een overdekt balkon, een separate en luxe uitgevoerde toiletruimte met wandcloset en fonteintje, een luxe uitgevoerde badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel met meubel, een berging met opstelling cv combi-ketel, warmte-terugwin-unit en aansluiting wasapparatuur, een eigen berging op de verdieping, eigen parkeerplaats in de parkeerkelder en een gezamenlijke fietsenberging.

De locatie van de appartementen is werkelijk perfect. Op het randje van het gezellige Zeelst met haar dorpsachtige karakter en aan de andere kant het bruisende City Centrum, zodoende heb je alle voorzieningen binnen handbereik. Denk hierbij aan winkels, een zwembad, theater De Schalm, een bioscoop, dokterspost, sportverenigingen en een keur aan gezellige restaurants en cafés. Daarnaast is er een goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Het centrum van Eindhoven is makkelijk en snel bereikbaar evenals de diverse uitvalswegen, ASML en de High Tech campus.

"De Landaur"

Het complex "De Landaur" zelf is in 2000 gebouwd en bestaat uit woonappartementen en hoogwaardige praktijk- en kantoorruimtes op de begane grond. Het gebouw staat niet op zich maar vormt een ensemble van meerdere luxe appartementen complexen rondom het City Centrum. Rond de gebouwen is er volop ruimte voor parkeren maar er zijn tevens volop groenvoorzieningen. Hierdoor is er een fijn woonklimaat gecreëerd voor de bewoners. Een gedeelte van het complex is herontwikkeld waardoor er in 2022 12 nieuwe appartementen opgeleverd zijn.

Algemeen:

- Op loopafstand van het City Centrum.
- Het appartement is instapklaar, gestoffeerd (vloer en gordijnen) en hagelnieuw.
- Overdekt balkon.
- Luxe uitgevoerde open keuken met inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvakje, vaatwasser en combi oven/magnetron.
- Luxe uitgevoerde badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel met meubel.
- Een berging met opstelling cv combi-ketel, warmte-terugwin-unit en aansluiting wasapparatuur
- Eigen inpandige berging op de verdieping.
- Eigen parkeerplaats in de ondergelegen afgesloten parkeergarage.
- Gezamenlijke fietsenberging.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

- Energielabel A.
- Gestoffeerd (vloer en raambekleding).

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 03-04-2023
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.