



Veldmaarschalk Montgomerylaan
5612 BE Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.450,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.450,- excl.
Adres:	Veldmaarschalk Montgomerylaan
Postcode:	5612 BE
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Woonoppervlakte:	112 m ²
Borgsom:	€ 1.450,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2023-03-15
Extra's:	✔ Gestoffeerd ✘ Gemeubileerd ✘ Tuin ✔ Balkon / dakterras ✔ Parkeergelegenheid ✔ Lift ✔ Garage ✔ Schuur / berging

Foto's zijn ter indicatie, dit is een ander appartement. In het stadscentrum in fraai appartementengebouw 'Residentie Overspore' op de 6^e verdieping gelegen ruim 3-kamerappartement met serre, ruim balkon,

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

berging en garage. Een tweede garage is optioneel tegen meerprijs bij te boeken.

Het 3-kamer appartement is in totaal ca. 112m² groot, verdeeld over o.a. een royale hal, een ruime living inclusief keuken met complete inrichting, ruim balkon, 2 zeer ruime slaapkamers, een serre, een badkamer en separaat toilet.

En bijzonder prettig en praktisch is de eigen garage op het achtergelegen gezamenlijke terrein. U heeft hier 17m² aan extra bergruimte of natuurlijk de ideale plek om uw auto veilig te parkeren.

COMPLEX

De entree van het complex is keurig verzorgd, royaal en licht, en in de nette hal kunt u met de lift naar het op de 6e woonlaag gelegen appartement. Op deze verdieping is er een kleine hal voor maar 2 appartementen. Ook de meterkast bevindt zich in deze hal en dus buiten het appartement.

ENTREE/HAL

De hal is bijzonder royaal. Het 1e deel van de hal geeft u toegang tot de praktische bijkeuken/berging waar de was-apparatuur geplaatst zijn en het toilet. Het 2e deel van de hal geeft u een mooie blik over alle woonkamer door middel van een raam en de garderobe is hier netjes weggewerkt.

WOONKAMER

Als u binnenstapt heeft u direct een prachtig uitzicht door de grote glazen pui aan de oostzijde. Sfeervol is ook de schouw met een open haard die niet meer in gebruik is. Via de schuifpui komt u op het royale balkon (12,7m²) en hier heeft u een fantastisch uitzicht over het centrum, de TU/E en de fraaie bomen van de Veldmaarschalk Montgomerylaan.

KEUKEN

Een zeer complete semi-open keuken met voldoende opbergruimte, elektrische kookplaat, combimagnetron, vaatwasser, wasbak met fonteintje, koelkast en 2 vriezers.

SLAAPKAMER 1

Deze ruime slaapkamer biedt directe toegang tot de aan de westzijde gelegen serre en heeft kastruimte welke bij het appartement hoort.

BADKAMER

De inrichting van de badkamer is zeer compleet met een dubbele wastafel, bad en radiator.

SLAAPKAMER 2

Ook de 2e slaapkamer is prettig royaal en ook deze kamer heeft directe toegang tot de serre. Hier kunt u ook gebruik maken van de handige kastruimte welke bij de woning hoort.

SERRE

Heerlijk is de serre die op het westen gelegen is. Allereerst is deze prettig royaal, namelijk eveneens ca. 13m² en

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

u kunt hier warm achter glas zitten maar ook door de grote schuiframen een buitengevoel creëren.

GARAGE

Op het achtergelegen afgesloten gezamenlijke terrein heeft u uw eigen garagebox, uiteraard met de mogelijkheid uw auto veilig te stallen, of u gebruikt deze 17m2 voor het bergen van spullen.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 15 maart 2023
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Gelegen op de 6e woonlaag
- Met balkon op het oosten en tuinkamer/serre op het westen
- Met eigen garage op het achtergelegen terrein
- Ligging nabij het centrum van Eindhoven en alle voorzieningen
- Snelle verbinding via J.F. Kennedylaan naar snelwegen rond Eindhoven

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.