



Waterlinie
5658 NP Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.700,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.700,- excl.
Adres:	Waterlinie
Postcode:	5658 NP
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Tussenwoning
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Energie label:	
Woonoppervlakte:	111 m ²
Borgsom:	€ 2.000,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2024-04-01
Extra's:	 Gestoffeerd  Gemeubileerd  Tuin  Balkon / dakterras  Parkeergelegenheid  Lift  Garage  Schuur / berging

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

Op een aantrekkelijke en rustige woonlocatie bevindt zich deze leuke, eigentijdse stadswoning, met o.a. een lichte woonkamer, keuken, een complete badkamer en 3 slaapkamers.

Deze woning is gunstig gelegen in het gewilde deelplan "Waterrijk" in Meerhoven, op loopafstand van het ca. 60 hectare grote landschapspark, met o.a. een speeltuin voor de kleintjes, waterpartijen, speelweides en een uitkijkheuvel, evenals het winkelcentrum van Meerhoven, met al haar supermarkten, winkel- en horecavoorzieningen.

Eveneens bevinden zich op loopafstand een kinderopvang en een basisschool en zijn scholen voor voortgezet onderwijs op fietsafstand gelegen, evenals het City Centrum in Veldhoven en het centrum van Eindhoven, welke eveneens snel te bereiken is via de nabij gelegen openbaar vervoerverbinding (met een bushalte op 3 minuten lopen).

Daarnaast zijn de belangrijke uitvalswegen (A2/A58/A67 en N2) naar alle windstreken op slechts enkele autominuten gelegen, evenals Eindhoven Airport.

INDELING

BEGANE GROND:

Via de overdekte entree bereikt u de hal van de woning, welke is afgewerkt met een donkere tegelvloer (welke inclusief vloerverwarming is doorgelegd over de gehele begane grond), met een luik naar de kruipruimte onder de woning en spachtelputz wanden.

In deze hal bevinden zich de meterkast (met daarin 7 groepen, een 2-fase kookgroep en 2 aardlekschakelaars met een 'slimme' meter, de watermeter, de stadsverwarmingsunit en de glasvezelaansluiting) en de trapopgang naar de 1e verdieping met daaronder bergruimte met een dubbele deur en legplanken, alsmede de toegang tot de toiletruimte en de woonkamer.

De toiletruimte, welke is afgewerkt met de voornoemde tegelvloer en gedeeltelijk betegelde wanden, is voorzien van een wandcloset, fonteintje en mechanische ventilatie.

De sfeervolle woonkamer is eveneens afgewerkt met de voornoemde tegelvloer en spachtelputz wanden. Door de hardhouten schuifpui over de volle breedte aan de achterzijde heeft u vrij zicht op de achtertuin en is er volop lichtinval in deze woonkamer.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken, welke is ingericht met een moderne, rechte keukeninstallatie met onder- en bovenkasten en laden, een houten aanrechtblad met een RVS spoelbak met éénhendelmengkraan, een kunststof achterwand en halogeen koofverlichting, welke is voorzien van een inductiekookplaat, een brede RVS afzuigschouw en een geïntegreerde vaatwasser, magnetron en heteluchtoven, alsmede een losse koel-/vriescombinatie en een separaat ladenmeubel. Tevens bevindt zich hier de pomp/verdeler t.b.v. de vloerverwarming.

1e VERDIEPING:

Via de ruime overloop op deze verdieping, met vloerverwarming (welke is doorgelegd over de gehele verdieping) heeft u toegang tot een praktische gangkast annex wasruimte, de uitgebouwde badkamer en de 2 ruime slaapkamers op deze verdieping.

De gangkast annex wasruimte bevindt de wasmachine-aansluiting en mechanische ventilatie.

De grotendeels betegelde, iets uitgebouwde badkamer is voorzien van een ligbad met handdouche en thermostaatkraan, douche, toilet en dubbele wastafel.

De hoofdslaapkamer (van ca. 17 m²) is gesitueerd over de volle breedte aan de achterzijde van de woning en slaapkamer 2 (van ca. 10 m²) is gelegen aan de voorzijde.

2e VERDIEPING:

Deze open, via vaste trap bereikbare 2e verdieping, is eveneens voorzien van vloerverwarming en afgewerkt met een fraaie laminaatvloer.

Bovenaan de trapopgang bevindt zich hier een vaste bergkast met legplanken en de unit t.b.v. de mechanische ventilatie.

Deze etage leent zich er uitermate goed voor om hier (eenvoudig) één of twee extra (slaap)kamers te creëren.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 01 april 2024
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl