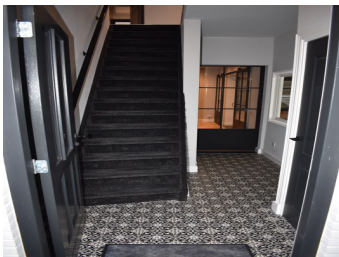




Joseph Schulteweg
5524 AZ Steensel
Huurprijs per maand € 2.200,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 2.200,- excl.
Adres:	Joseph Schulteweg
Postcode:	5524 AZ
Plaatsnaam:	Steensel
Type woning:	Villa
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Woonoppervlakte:	175 m ²
Borgsom:	€ 2.200,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2023-02-02
Extra's:	✔ Gestoffeerd ✘ Gemeubileerd ✔ Tuin ✘ Balkon / dakterras ✔ Parkeergelegenheid ✘ Lift ✔ Garage ✔ Schuur / berging

Compleet gerenoveerde en gemoderniseerde gestoffeerde villa met grote (verwarmede) garage in Steensel. Op slechts 10 minuten van ASML en 5 minuten van de A67. Voorzien van alle mogelijke isolatiemogelijkheden, zoals

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

vloer, muur en dak isolatie. 18 dubbele zonnepanelen, waardoor verbruik elektra 0 is. Gasverbruik is ook zeer laag. Airconditioning om te koelen en verwarmen op de begane grond en alle slaapkamers. De woning beschikt tevens over een centraal stofzuigsysteem.

Begane grond

Entree. Hal met trap naar eerste verdieping, ruim toilet, toegang tot de kelder en tot de woonkamer.

Zeer ruime woonkamer voorzien van grote ramen met veel licht inval. De woonkamer is voorzien van vloerverwarming en heeft een houten vloer.

Zeer ruime leef keuken, middels en suite deuren te scheiden van de woonkamer. De keuken beschikt over een stenen vloer en beschikt eveneens over vloerverwarming. De keuken is volledig uitgerust en beschikt oa over een vaatwasser, kookplaat, afzuigkap, koelkast met vriezer en magnetron oven combinatie.

Vanuit de keuken toegang tot hal vanuit waar men de tuin, bijkeuken met lasapparatuur en grote garage kan bereiken.

Eerste etage

Ruime overloop met toegang tot alle vertrekken.

Slaapkamer 1 is aan de achterkant gelegen.

Separaat 2^e toilet.

Ruime badkamer met inloopdouche, bad en wastafel.

Master bedroom met inloopkast

3^e slaapkamer aan de voorkant gelegen.

Tuin

De onderhoudsvriendelijke tuin met terras ligt op het zuid westen en heeft een tuinhuis. Dit gezellige tuinhuis is ingericht met een bar en houtkachel. De glazen pui is volledig te openen. Ideaal om samen met vrienden en

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

familie samen te komen

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl