



Bergstraat
5611 JZ Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.600,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.600,- excl.
Adres:	Bergstraat
Postcode:	5611 JZ
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	□
Aantal kamers:	1
Aantal slaapkamers:	1
Woonoppervlakte:	54 m ²
Borgsom:	€ 5.000,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2023-01-17
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✗ Tuin ✗ Balkon / dakterras ✗ Parkeergelegenheid ✗ Lift ✗ Garage ✗ Schuur / berging

Locatie

Het karakteristieke winkelpand is prominent gelegen op de Bergstraat, in het centrum van Eindhoven. De

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

winkelstraat heeft een eigen gezicht en geniet zijn bekendheid door de sfeervolle uitstraling van het centrumgebied De Bergen, waar van oudsher het winkelgebied is verweven met diverse horecagelegenheden. Het winkelaanbod wordt gekenmerkt door diverse speciaal-/modezaken, zoals onder andere YAYA, Jurc Mode, Sonar, Wildenberg/Informal, Mensroom, De meisjes van Blauw en diverse kwalitatieve horecagelegenheden zoals de restaurants van Le Cozy, Welp, Wiessen en Bellevue.

Object

De wegens verhuizing van GUAPA in gebruik zijnde winkelruimte beschikt over een winkelruimte van circa 54 m².

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van de huurovereenkomst bevindt. Verhuurd wordt het casco, te weten kale bouwvloer, brandwerend plafond, bouwmuren, bestaande toilet en pantryopstelling, airco en nutsvoorzieningen tot in de meterkast. De door vertrekkend huurder aangebrachte voorzieningen zoals verlichting en alarminstallatie zijn eventueel ter overname.

Parkeren

Parkeerplaats bij te huren

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl