



Willem de Zwijgerstraat
5616AE Eindhoven
Huurprijs per maand € 2.399,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 2.399,- excl.
Adres:	Willem de Zwijgerstraat
Postcode:	5616AE
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Tussenwoning
Aantal kamers:	7
Aantal slaapkamers:	5
Woonoppervlakte:	135 m ²
Borgsom:	€ 2.399,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2022-11-01
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✓ Tuin ✗ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✗ Lift ✗ Garage ✗ Schuur / berging

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

Op nog geen 10 minuten lopen van het centrum, in het Vonderkwartier gelegen, ruime woning met een woonkamer met schuifpui naar de tuin, eigentijdse open keuken, modern sanitair, 4 slaapkamers, dakterras op het zuiden en stadstuin met een schuurtje en achterom. Ook op loopafstand van scholen, het Gender Park, winkels, het Philips Stadion en Strijp-S.

BEGANE GROND:

Entree/hal met het toilet, kast, trapopgang, garderobe en toegang tot de woonkamer.

8 meter diepe woonkamer met aan de voorzijde een erker en aan de achterzijde een schuifpui. De woonkamer is afgewerkt met een houten vloer.

Open keuken met een hoekopstelling en een ontbijtbar op wielen. De keuken is voorzien van een koelkast, magnetron, vaatwasser, afzuigkap en 4-pits gaskookplaat. De apparatuur is van het merk Siemens.

1E VERDIEPING:

Overloop met 3 slaapkamers en de badkamer.

2 slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van de woning en 1 slaapkamer aan de achterzijde. De kamer aan de voorzijde heeft een erker.

Deels betegelde badkamer voorzien van ligbad, dubbele wastafelmeubel, douche en inbouwkast.

2E VERDIEPING:

Overloop met aangrenzende CV-/wasruimte, berging en 4e slaapkamer. De overloop is afgewerkt met een PVC vloer die doorloopt over de gehele vloer.

De 4e slaapkamer is verdeeld in 2 delen en is voorzien van airconditioning. Aan de voorzijde van de woning een kamer met toegang tot een balkon en slaapkamer/bergzolder en vervolgens aan de achterzijde een tweede kamer met een dakkapel. Een ideaal formaat voor gebruik als bijvoorbeeld slaapkamer met apart werk/hobby gebied.

3E VERDIEPING:

Via een trap naar slaapkamer/bergzolder met een dakraam.

BUITEN:

Stadstuin van circa 37 m2 gelegen op het noorden met een kunstgrasveld, borders met planten, achterom en stenen schuur.

Op nog geen 10 minuten lopen van het centrum, in het Vonderkwartier gelegen, ruime woning met een woonkamer met schuifpui naar de tuin, eigentijdse open keuken, modern sanitair, 4 slaapkamers, dakterras op

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

het zuiden en stadstuin met een schuurtje en achterom. Ook op loopafstand van scholen, het Gender Park, winkels, het Philips Stadion en Strijp-S.

BEGANE GROND:

Entree/hal met het toilet, kast, trapopgang, garderobe en toegang tot de woonkamer.

8 meter diepe woonkamer met aan de voorzijde een erker en aan de achterzijde een schuifpui. De woonkamer is afgewerkt met een houten vloer.

Open keuken met een hoekopstelling en een ontbijtbar op wielen. De keuken is voorzien van een koelkast, magnetron, vaatwasser, afzuigkap en 4-pits gaskookplaat. De apparatuur is van het merk Siemens.

1E VERDIEPING:

Overloop met 3 slaapkamers en de badkamer.

2 slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van de woning en 1 slaapkamer aan de achterzijde. De kamer aan de voorzijde heeft een erker.

Deels betegelde badkamer voorzien van ligbad, dubbele wastafelmeubel, douche en inbouwkast.

2E VERDIEPING:

Overloop met aangrenzende CV-/wasruimte, berging en 4e slaapkamer. De overloop is afgewerkt met een PVC vloer die doorloopt over de gehele vloer.

De 4e slaapkamer is verdeeld in 2 delen en is voorzien van airconditioning. Aan de voorzijde van de woning een kamer met toegang tot een balkon en slaapkamer/bergzolder en vervolgens aan de achterzijde een tweede kamer met een dakkapel. Een ideaal formaat voor gebruik als bijvoorbeeld slaapkamer met apart werk/hobby gebied.

3E VERDIEPING:

Via een trap naar slaapkamer/bergzolder met een dakraam.

BUITEN:

Stadstuin van circa 37 m2 gelegen op het noorden met een kunstgrasveld, borders met planten, achterom en stenen schuur.

VOORWAARDEN

- Let op: we kunnen geen bezichtiging plannen via de telefoon, als u een bezichtiging wilt bijwonen, vul dan het formulier op de webpagina in.
- Huurprijs is exclusief gas/water/elektra & internet/tv.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

- Waarborgsom 1 maand huur.
- Inkomen vereist 3 maanden huur
- Huurperiode minimaal 12 maanden
- Gestoffeerd
- Niet geschikt voor studenten
- Geen huisdieren toegestaan
- Niet roken toegestaan
- Tijdelijk contract
- Wij brengen geen kosten in rekening aan de huurder voor de huurbemiddeling en het sluiten van een huurovereenkomst.