



Willem de Zwijgerstraat
5616 AD Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.400,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.400,- excl.
Adres:	Willem de Zwijgerstraat
Postcode:	5616 AD
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Maisonette
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Woonoppervlakte:	80 m ²
Borgsom:	€ 1.400,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2024-03-01
Extra's:	✔ Gestoffeerd ✘ Gemeubileerd ✔ Tuin ✔ Balkon / dakterras ✔ Parkeergelegenheid ✘ Lift ✘ Garage ✔ Schuur / berging

Te huur gestoffeerd 2-kamer appartement gelegen in een van de meest gewilde buurten van Eindhoven, het "Vonderkwartier", op loopafstand van het stadscentrum, diverse restaurants en cafés aan het Wilhelminaplein en

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

'De Bergen'. Daarnaast is de dichtstbijzijnde uitvalsweg op slechts 5 minuten rijden.

Bent u opzoek naar een licht en ruim appartement zeer rustig gelegen maar toch dicht bij de stad? Dan moet u dit appartement komen bekijken.

Het appartement bevindt zich op de eerste en tweede etage en beschikt over een balkon op het zuiden. Via een gezamenlijke entree op de begane grond gaat u met een trap naar de 1e etage.

Indeling:

Op de eerste etage komt u in een klein halletje met entree naar de woonkamer/keuken en naar de toilet en doucheruimten en de trap naar de slaap/werkkamer op de 2 etage. De woonkamer/keuken en de slaap/werkkamer zijn voorzien van lichtgekleurde laminaatvloer. De L-vormige woonkamer van ca.30 m2 is gelegen op het zuiden en voorzien van gordijnen, binnen zonwering en elektrisch bedienbare rolluiken aan de buitenzijde en heeft toegang tot het gezellige balkonnetje.

De keuken heeft een 4-pits fornuis en combi-oven/magnetron, afzuigkap, koelkast met vriesgedeelte, en voldoende opbergruimte. Tevens heeft de keuken genoeg stopcontacten voor alle huishoudelijke apparaten.

In de doucheruimte vindt u een wastafel met spiegel, een toilet en een douchcabine.

De slaap/werkkamer op de 2e etage telt ca. 30 m2 vloeroppervlak. Verder treft u op deze etage de ruimte aan met de cv-ketel en de ventilatieketel. Deze ruimte kan tevens worden gebruikt voor het plaatsen van een wasmachine. Deze ruimte is deels voorzien van een plafond waardoor er een ruime vliering aanwezig is die als opslag/bergruimte kan worden benut.

Buitenberging

Tezamen met de bewoners van de benedenetage kan gebruik worden gemaakt van een buitenberging, bereikbaar via de brandgang en de houten poort die toegang geeft tot de achtertuin.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1 maart 2024
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Er komt een voorschot voor gas/water/elektriciteit van 250 euro per maand boven op de huur prijs.
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl