

Heuvelrijt
5581 SN Waalre
Huurprijs per maand € 1.850,- excl.







Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.850,- excl.
Adres:	Heuvelrijt
Postcode:	5581 SN
Plaatsnaam:	Waalre
Type woning:	Tussenwoning
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Energie label:	A
Woonoppervlakte:	105 m²
Borgsom:	€ 1.850,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2022-09-13
Extra's:	✔ Gestoffeerd ✖ Gemeubileerd ✔ Tuin ✖ Balkon / dakterras ✔ Parkeergelegenheid ✖ Lift ✖ Garage ✔ Schuur / berging

Modern uitgevoerd, smaakvol afgewerkt en uitstekend onderhouden woonhuis, type tussenwoning, met

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

voortuin, achtertuin op het zuidwesten, berging en achterom. De woning is gelegen in de zéér gewilde, jonge en kindvriendelijke woonomgeving “Heuvelse Hof”, op korte afstand van velerlei voorzieningen.

Indeling

Begane grond

Nette voortuin.

Overdekte entree.
Hal met pvc-vloer, meterkast, kastruimte en luxe uitgevoerde toiletruimte met zwevend toilet en hardsteenfonteintje.

Gezellige, ruime woonkamer met mooie pvc-vloer, trapkast, toegang tot trapopgang, tuindeur, schuifpui naar terras/tuin en tv-kast.

Open keuken, aan voorzijde van de woning gelegen, met pvc-vloer en luxe, moderne keukeninrichting voorzien van corian-aanrechtblad, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasmachine.

Eerste verdieping

Overloop.

Grote hoofdslaapkamer 1 met fraaie kastenwand en tv-kast.
Ruime slaapkamer 2.

Luxe uitgevoerde badkamer met douchecabine (met stortdouche), zwevend toilet, designradiator, kastruimte en wastafel in mooi wandmeubel.

Tweede verdieping

Middels vaste trap bereikbaar.

Overloop met bergruimte, kastruimte, Velux-dakraam, opstelling c.v.-ketel en aansluiting t.b.v. wasappartuur.

Werk-/studiehoek met groot Velux-dakraam.

Fraai afgewerkte zolderkamer / slaapkamer 3 met groot Velux-dakraam, kastruimte en toegang tot bergvliering.

Tuin

Keurig aangelegde achtertuin, gelegen op het zuidwesten, met terras met elektrische zonneluifel, kunstgras, nette erfafscheiding, buitenkraan en afsluitbare achterom.

Berging

Ruime, houten berging met elektra.

Algemeen

• Het betreft hier een keurig onderhouden, modern vormgegeven woonhuis.

• De woning is gelegen in de jonge, gewilde en kindvriendelijke woonomgeving “Heuvelse Hof”, op korte afstand van natuur, uitvalswegen, basisschool, winkels en sportvoorzieningen.

• Goed isolatiepakket met dak-, spouwmuur- en vloerisolatie evenals volledig isolerende beglazing.

Bijzonderheden:
- Beschikbaar per: 13 september 2022
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.
Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.