

Orion
5505VL Veldhoven
Huurprijs per maand € 1.950,- excl.







Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.950,- excl.
Adres:	Orion
Postcode:	5505VL
Plaatsnaam:	Veldhoven
Type woning:	Tussenwoning
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Woonoppervlakte:	124 m^2
Borgsom:	€ 3.900,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2023-10-01
Extra's:	✔ Gestoffeerd ✔ Gemeubileerd ✔ Tuin ✖ Balkon / dakterras ✔ Parkeergelegenheid ✖ Lift ✖ Garage ✔ Schuur / berging

Volledig gemeubileerde en gestoffeerde woning met een vrij uitzicht aan de voorzijde, een lichte woonkamer, een gezellige open keuken, drie slaapkamers, een nieuwe badkamer en een zonnige tuin

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

een fijne woonomgeving.

Indeling

Begane grond
Je komt de woning binnen in de ruime hal met de meterkast, het toilet, de trap naar de bovenverdieping en een praktische verdiepte kelderkast. Vanuit de hal stap je de woonkamer binnen.

De woonkamer is voorzien van veel daglicht. Aan de voorzijde heb je een vrij uitzicht en aan de achterzijde kijk je uit op de zonnige tuin. De woonkamer heeft een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek bij de open keuken. De woonkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een laminaatvloer.

De open keuken heeft een moderne uitstraling en is geplaatst in een rechte wandopstelling. Je beschikt over voldoende werk- en kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, vaatwasser en koelkast. Ook ben je voorzien van een handige inbouwkast.

Eerste verdieping
Via de overloop heb je toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn allemaal van goed tot ruim formaat en voorzien van veel lichtinval. De twee grootste slaapkamers zijn voorzien van praktische vaste kasten.

De net gerenoveerde badkamer is geheel betegeld en is ingericht met een ligbad, douchecabine, wastafel met spiegel, toilet en een designradiator.

Tweede verdieping
Met een vaste trap bereik je de ruime zolder. Hier vind je de aansluiting voor de wasmachine. Op de voorzolder is nog voldoende plek als opbergruimten.

Tuin

Vanuit de keuken stap je zo de achtertuin in. De tuin is netjes aangelegd met een mix van terrassen en gras. Hier kun je heerlijk van het zonnetje genieten! Ook vind je hier een buitenkraantje, een eigen achterom en een stenen berging met elektra.

Omgeving
Deze fijne gezinswoning is rustig gelegen in de kindvriendelijke woonwijk Zonderwijk. Je kijkt aan de voorzijde uit op een speelpleintje en je hebt hier alle voorzieningen binnen handbereik, zoals winkels, scholen en een gezondheidscentrum. Ook is de woning uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden:
- Beschikbaar per: 01-10-2023

- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.
Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl