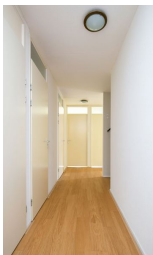




Duinlaan
5691EJ Son en Breugel
Huurprijs per maand € 1.500,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.500,- excl.
Adres:	Duinlaan
Postcode:	5691EJ
Plaatsnaam:	Son en Breugel
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Energie label:	
Woonoppervlakte:	117 m ²
Borgsom:	€ 1.500,-
Ligging:	groene omgeving
beschikbaar:	2022-09-15
Extra's:	 Gestoffeerd  Gemeubileerd  Tuin  Balkon / dakterras  - Parkeergelegenheid  Lift  Garage  Schuur / berging

In representatief appartementencomplex 'De Blauwe Reiger' op de 1e verdieping gelegen verrassend ruim 3-kamerappartement (ca. 117 m²) met ruime loggia, inbandige berging en privé-parkeerplaats in de ondergelegen

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

parkeergarage. Op korte afstand bevinden zich tevens sportaccommodaties, een gezondheidscentrum, de dorpskern Son, en de uitvalswegen A50 en A2, waardoor de stad Eindhoven maar ook de omliggende dorpen Best, Sint-Oedenrode en Veghel in 15 minuten bereikbaar zijn.

Indeling:

Souterrain: geheel afgesloten overzichtelijke parkeergarage met op afstand bedienbare toegangsdeur en toegang tot de individuele berging.

Begane grond: representatieve overdekte entree met videofooninstallatie, brievenbussen, liftinstallatie en trapopgang.

Woonlaag: binnengalerij met toegang tot slechts 8 appartementen.

Appartement: ontvangsthal met berging/wasruimte, garderobenis, videofooninstallatie en geheel betegeld toilet (wit) met fontein, geheel betegelde badkamer (wit) met ligbad, separate douche en VWT met wandmeubel, slaapkamer 1 (ca. 17 m²) met kastenwand en deur naar loggia, slaapkamer 2 (ca. 10 m²) met kastenwand, separate berging, kolossale living (ca. 49 m²) met volop privacy, fraai uitzicht over de directe omgeving en deur naar loggia, open keuken met kunststof keukeninrichting in hoekopstelling v.v. afzuigkap, keramische-kookplaat, vaatwasser, koelkast en combi-oven.

Bijzonderheden:

- Bezichtigingen kan pas in de eerste week van september
- Beschikbaar per: 15 september 2022
- Maximale verhuurperiode van 2 jaar
- Gas en & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl