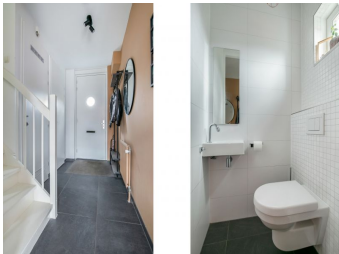
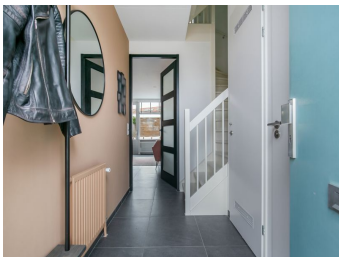




Haas
5508SK Veldhoven
Huurprijs per maand € 1.850,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.850,- excl.
Adres:	Haas
Postcode:	5508SK
Plaatsnaam:	Veldhoven
Type woning:	Tussenwoning
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Energie label:	
Woonoppervlakte:	109 m ²
Borgsom:	€ 1.850,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2023-06-16
Extra's:	 Gestoffeerd  Gemeubileerd  Tuin  Balkon / dakterras  Parkeergelegenheid  Lift  Garage  Schuur / berging

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

Moderne en instapklare tussenwoning met o.a. 4 slaapkamers, berging en carport met eigen parkeergelegenheid. Deze woning is gelegen op een zeer gewilde locatie in Veldhoven.

Alle gekleurde muren zijn inmiddels wit geschilderd.

Begane grond

Hal/entree met toilet, meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is aan de achterzijde van de woning gesitueerd en biedt toegang tot de achtertuin. Vanuit de woonkamer is de keuken bereikbaar welke aan de voorzijde is gelegen. Deze moderne keuken met aanrecht en kastenwand beschikt o.a. over diverse lades en kastjes, kunststof werkblad, 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, gootsteen met kraan, combi magnetron/oven (Siemens), Vaatwasser (Miele), koelkast en vriezer. Het toilet is geheel betegeld en v.v. een hangend toilet en een fonteintje. Op de begane grond zijn de wanden v.v. stucwerk en behang. De plafonds zijn v.v. stucwerk. De tegelvloer is v.v. vloerverwarming. De houten kozijnen zijn v.v. isolerende beglazing.

Eerste verdieping

Vanuit de overloop zijn 3 slaapkamers, badkamer en de trapopgang naar de tweede verdieping bereikbaar.

De grootste/ouderslaapkamer is aan de achterzijde van de woning gesitueerd.

De geheel betegelde badkamer welke aan de voorzijde is gesitueerd is o.a. v.v. gietvloer met vloerverwarming, ligbad met douche, dubbele wastafel met badkamermeubel en een hangend toilet.

Verder zijn de slaapkamers v.v. een laminaatvloer en stucwerk wanden en plafonds. De kozijnen zijn van hout en v.v. isolerende beglazing en deels v.v. zonwering en horren.

Tweede verdieping

Via de vaste trap is de overloop met aansluitingen voor de wasmachine en de cv ketel (Nefit uit ca. 2007) met zonneboiler bereikbaar.

Vanuit de overloop is er toegang tot een ruime slaapkamer.

De zolderverdieping is v.v. een laminaatvloer en stucwerk wanden en plafonds.

Buiten

Deze woning beschikt over een voor- en achtertuin. De achtertuin is gelegen op het westen, v.v. een houten berging en is verder aangelegd met sierbestrating, kunstgras en borders met beplanting. Via de poort is de carport met eigen parkeerruimte voor 1 of 2 auto's bereikbaar. Het achtergelegen terrein is in mede eigendom via een VVE, heeft diverse parkeerplaatsen en is afsluitbaar middels een poort.

Locatie/omgeving

Deze woning is gelegen in de wijk "De Kelen" te Veldhoven. Een jonge en populaire wijk. Diverse winkels en openbare voorzieningen zijn op loop- en fietsafstand bereikbaar. Veldhoven is gelegen ten Zuidwesten van

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

de regio bekend door een bovengemiddelde werkgelegenheid.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 16 juni 2023
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.