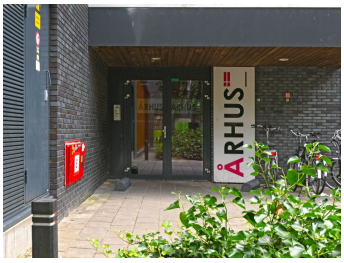


Dr Cuyperslaan
5623BB Eindhoven
Huurprijs per maand € 250.000,- excl.







Kenmerken

Prijs:	€ 250.000,-
Adres:	Dr Cuyperslaan
Postcode:	5623BB
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Energie label:	D
Woonoppervlakte:	33 m^2
Borgsom:	€ 0,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2022-09-01
Extra's:	✖ Gestoffeerd ✖ Gemeubileerd ✖ Tuin ✖ Balkon / dakterras ✖ Parkeergelegenheid ✖ Lift ✖ Garage ✖ Schuur / berging

LET OP! Appartement wordt verkocht in verhuurde staat, ideaal als beleggingsobject.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Mooi afgewerkt en modern 2-kamerappartement beschikbaar. De woning beschikt over een open keuken, lichte en makkelijke woonkamer welke toegang geeft tot het balkon met mooi uitzicht richting het centrum van Eindhoven.

Het appartement bevindt zich op de vierde etage van het hoogbouw gedeelte van complex Arhus. Het in 2011 gerealiseerde complex beschikt over een gemeenschappelijke fitnessruimte, sauna, wasserette (Miele) en diverse algemene binnen- en buitenruimtes met loungebanken voor de bewoners. Op de begane grond van het complex is tevens een Plus supermarkt voor uw dagelijkse boodschappen.
Het betreft een centrale ligging tussen het standscentrum en Winkelcentrum Woensel.

BEGANE GROND:
Representatieve entree met een videofooninstallatie en de brievenbussen. Aansluitend de centrale hal met gekleurde LED-verlichting welke toegang geeft tot het trappenhuis en 2 liften.

4DE VERDIEPING:
Galerij met toegang tot de appartementen. Naast de voordeur vindt u een bergkast met daarin de cv-installatie. De meterkast bevindt zich op de galerij.

APPARTEMENT:
De hal biedt toegang tot de woonkamer en de moderne toiletruimte. Deze is deels betegeld, luxe toilet met zwevend closet en fontein.

Het gehele appartement is voorzien van een nette laminaatvloer (m.u.v. de sanitaire ruimtes).

Woonkamer die praktisch is in te delen. Door de grote raampartijen is er sprake van een optimale daglichtinval en kunt u heerlijk genieten van het uitzicht.

Het balkon is gelegen op het zuiden en toegankelijk via de woonkamer/keuken. Het balkon sluit aan op een groendak (sedumdak).

Luxe en moderne greeploze open keuken van het label ByRalph met apparatuur van Whirlpool. De keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, vaatwasser, combi-magnetron, koelkast met vriesvak en RVS afzuigkap.

De slaapkamer heeft door zijn grote raampartijen veel licht inval door een hoge openslaande deur (draai-/kiepraam).

Vanuit de slaapkamer tevens toegang tot de badkamer.
De geheel betegelde badkamer is voorzien van een rgeendouche, separate handdouche en thermostaatkraan, vaste wastafel en designradiator.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl