



Kastanjelaan  
5581HD Waalre  
**Huurprijs per maand € 2.500,- excl.**



### Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 2.500,- excl.
Adres:	Kastanjelaan
Postcode:	5581HD
Plaatsnaam:	Waalre
Type woning:	Hoekwoning
Aantal kamers:	7
Aantal slaapkamers:	4
Woonoppervlakte:	212 m <sup>2</sup>
Borgsom:	€ 2.500,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2022-09-01
Extra's:	<input checked="" type="checkbox"/> Gestoffeerd <input checked="" type="checkbox"/> Gemeubileerd <input checked="" type="checkbox"/> Tuin <input checked="" type="checkbox"/> Balkon / dakterras <input checked="" type="checkbox"/> Parkeergelegenheid <input checked="" type="checkbox"/> Lift <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input checked="" type="checkbox"/> Schuur / berging

Bergstraat 24  
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**  
info@brickvastgoed.nl

Deze ruime volledig gemeubileerde hoekwoning ligt op een prachtige locatie in een gewilde woonomgeving. Een groene en rustige woonlocatie op loopafstand van de bossen, speeltuin en het centrum van Waalre dorp.

De woning heeft een prettige indeling met ruime leefruimtes en voldoende slaapkamers op de verdiepingen.

### Indeling

#### Begane grond

Fijne ontvangsthal met toegang tot de woonkamer en eerste verdieping. De toiletruimte is deels betegeld met fontein en closet. De gehele begane grond is voorzien van marmeren tegelvloer.

De woonkamer is ruim opgezet in L-vorm met grote raampartijen aan zowel de voor- als achterkant welke zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. Aan de voorkant van het huis bevindt zich het leefgedeelte, aan de achterkant bevindt zich het eetgedeelte. Aan deze zijde loop je via de openslaande deuren de tuin in. Via de woonkamer loop je de half open keuken in.

De halfopen keuken beschikt over een u-vorm. Alle apparatuur is aanwezig zoals, een vaatwasser, inductiekookplaat met een gaspit, afzuigkap, koelkast en combi-oven. Via de keuken heb je toegang tot de bijkeuken en het kantoor.

Ideale kantoorruimte die uiteraard voor meerdere doeleinden geschikt is. Ingericht als kantoor maar ook zeker geschikt als speelkamer of slaapkamer. Door de vele raampartijen is hier een fijn lichtinval.

### Berging

Zowel via de keuken als via de oprit van het huis kun je hier naar binnen. Ideaal om je fiets hier neer te zetten.

### 1e verdieping

Overloop met vaste trapopgang naar tweede verdieping. De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De grootste slaapkamer, aan de achterkant gelegen, biedt toegang tot het riante dakterras.

De badkamer is betegeld en uitgerust met douche, dubbele wastafel, toilet ligbad.

### 2e verdieping

Volwaardige tweede verdieping met ruime kamer voorzien van dakkapel.

Aparte ruimte met de aansluitingen voor het wasapparaat.

Aparte bergruimte met opstelling c.v.-combiketel.

Bergstraat 24  
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**

info@brickvastgoed.nl

## Tuin

Onderhoudsvriendelijke tuin op het oosten. De tuin beschikt nog over een schuurtje.

### **Bijzonderheden:**

- Beschikbaar per: 01-09-2022
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.