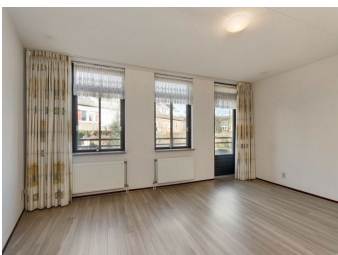




Lepelkesweg  
5503 EW Veldhoven  
**Huurprijs per maand € 1.400,- excl.**



### Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.400,- excl.
Adres:	Lepelkesweg
Postcode:	5503 EW
Plaatsnaam:	Veldhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Energie label:	
Woonoppervlakte:	83 m <sup>2</sup>
Borgsom:	€ 1.400,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2022-06-01
Extra's:	<ul style="list-style-type: none"> <li> Gestoffeerd</li> <li> Gemeubileerd</li> <li> Tuin</li> <li> Balkon / dakterras</li> <li></li> <li>Parkeergelegenheid</li> <li> Lift</li> <li> Garage</li> <li> Schuur / berging</li> </ul>

Dit appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een jong complex. Het heeft een ruime woonkamer, een half open keuken, twee slaapkamers en een ruime badkamer. Bovendien heeft het appartement een handige

Bergstraat 24  
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**  
info@brickvastgoed.nl

berging tussen de woonkamer en de keuken. Extra pluspunt is de overdekte parkeerplaats met eigen parkeerplek bij het complex.

Voorzieningen zoals scholen en ziekenhuis zijn te vinden op kleine afstand. Winkels zijn er meer dan voldoende. Bovendien heeft de Lepelkesweg een uiterst gunstige ligging ten opzichte van ASML.

#### BEGANE GROND

De woonkamer is voorzien van stucwerk op de wanden en spuitwerk op de plafonds. De kamer beschikt over een laminaatvloer en twee raampartijen. Via een loopdeur kan het fraaie en ruime balkon worden bereikt. Het balkon beschikt over een kraantje.

De lichte, halfopen keuken bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en is geplaatst in een rechte opstelling. De keuken is voorzien van een inductie kookplaat, een afzuigkap en beschikt over veel opbergruimte. In de bijkeuken staat de koel/vries combinatie

De toilet is half betegeld en voorzien van een fonteintje.

Slaapkamer I is gelegen aan de voorzijde van het complex. De kamer is voorzien van een laminaatvloer en een raam.

Slaapkamer II is gelegen aan de achterzijde van het appartement. Deze master bedroom is voorzien van een laminaatvloer en heeft een deur naar het heerlijke balkon. Het balkon is over de gehele breedte van het appartement en daarmee erg ruim.

De badkamer, met een lichte kleuropstelling, is erg ruim en volledig betegeld. Er is een ruime inloopdouche, een ligbad en een wasbak.

De berging is gelegen tussen de woonkamer en de keuken en beschikt over een unit voor mechanische ventilatie. Ook de ketel (ATAG i-zone) en de aansluiting voor de wasmachine bevinden zich in deze handige berging.

#### **Bijzonderheden:**

- Huurprijs per maand: €1400
- Beschikbaar per: 01-06-2022
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio

Bergstraat 24  
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**  
info@brickvastgoed.nl

Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24  
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**  
info@brickvastgoed.nl