



Sparrenweg
5421ZT Gemert
Huurprijs per maand € 1.500,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.500,- excl.
Adres:	Sparrenweg
Postcode:	5421ZT
Plaatsnaam:	Gemert
Type woning:	Villa
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	2
Woonoppervlakte:	189 m ²
Borgsom:	€ 2.250,-
Ligging:	groene omgeving
beschikbaar:	2022-07-01
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✓ Gemeubileerd ✓ Tuin ✗ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✗ Lift ✓ Garage ✓ Schuur / berging

Aan de Sparrenweg te Gemert, net buiten het centrum van Gemert in het buitengebied, is gelegen deze prachtig

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

ruime woning te huur.

De royale woning biedt u een gezellige woonkamer, moderne eetkeuken en slaapkamer met badkamer. Op de eerste verdieping bevindt zich één slaapkamer gelegen aan een grote open zolderruimte.

Indeling:

Begane grond:

U betreedt het huis via de entree/hal, die toegang biedt tot de eetkeuken, wasruimte en de overige verdiepingen. In de hal bevindt zich tevens de trapopgang.

De moderne eetkeuken is te bereiken via de hal. De volgende inbouwapparatuur zijn aanwezig: oven, magnetron, inductiekookplaat met afzuigkap, koelkast en spoelbak. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de woonkamer.

In de bijkeuken treft u de wasapparatuur en heeft u toegang tot de achtertuin.

Op verdieping onder bovenstaande vertrekken is een slaapkamer aanwezig. Hier is het in de zomer heerlijk koel. Hier bevindt zich ook de badkamer.

De praktische badkamer is geheel betegeld en beschikt over een ligbad, douche en dubbele wastafel.

Eerste verdieping:

Deze verdieping is bereikbaar via een vaste trap vanuit de hal. Op de eerste verdieping bevinden zich twee kamer, waarvan één slaapkamer.

Rustig thuis werken met uitzicht op de prachtige tuin is geen probleem met een praktische kantoorruimte op deze verdieping.

De moderne badkamer is geheel betegeld met leuke mozaïek-tegeltjes en beschikt over een inloopdouche, tweede toilet en wastafel. De ruimte wordt zowel natuurlijk als mechanisch geventileerd.

Ligging

Deze woning is gelegen op een rustige locatie in het buitengebied van Gemert nabij het groeiende bedrijventerrein "Smartpark" waar zich een diversiteit aan MKB bedrijven hebben gevestigd. De belendingen betreffen bossen, landbouwgrond en particuliere woningen. Het centrum van Gemert is op ca. 5 autominuten gelegen. Hier bevindt zich een ruim aanbod van voorzieningen zoals; supermarkten, horecagelegenheden, basis en middelbare scholen en sportverenigingen.

De rondweg N272 (Gemert-Boxmeer) is op ca. twee autominuten gelegen. De N279 is op ca. 5 autominuten gelegen. Deze weg verbindt de A2 bij 's-Hertogenbosch via o.a. de plaatsen Veghel, Helmond, Beek en Donk met het noorden van de provincie Limburg.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

- Deze woning wordt is voorzien van een Verisure alarm systeem
- Incl tuinonderhoud en mogelijkheid tot wekelijkse schoonmaak
- Beschikbaar per: 1 juli 2022
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 80 euro per maand bedragen
- Diplomatenclausule verhuurder is van toepassing

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.