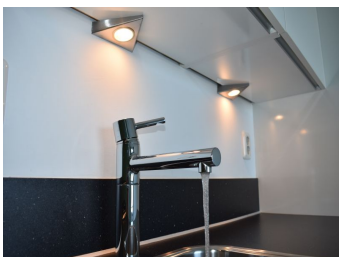
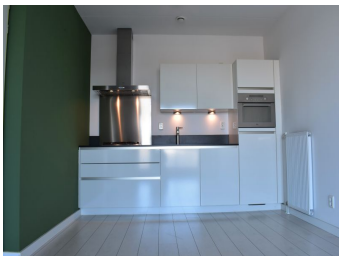




Dr Cuyperslaan
5623BB Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.275,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.275,- excl.
Adres:	Dr Cuyperslaan
Postcode:	5623BB
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Energie label:	
Woonoppervlakte:	36 m ²
Borgsom:	€ 1.275,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2022-03-21
Extra's:	 Gestoffeerd  Gemeubileerd  Tuin  Balkon / dakterras  - Parkeergelegenheid  Lift  Garage  Schuur / berging

Prachtig afgewerkt 2-kamerappartement beschikbaar op de derde verdieping in het 2011 gerealiseerde complex Arhus. Dit appartement beschikt over een eigen berging én een eigen parkeerplaats op het parkeerdek.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

Daarnaast is het appartement voorzien van een lichte woonkamer, moderne open keuken, slaapkamer van circa 8 m², moderne badkamer, moderne separate toiletruimte en een overdekt balkon.

Het complex beschikt over een gemeenschappelijke saunaruimte, fitnessruime, wasserette en diverse algemene binnen- en buitenruimtes.

Onder het complex ligt een supermarkt en in de nabijheid liggen de Woenselse Markt en het Catharina Ziekenhuis. De bushalte ligt vrijwel voor de deur.

Het complex is gunstig gelegen ten opzichte van het stadscentrum, High Tech Campus en ASML.

INDELING:

BEGANE GROND:

Representatieve entree met een videofooninstallatie en de brievenbussen. Aansluitend de centrale hal welke toegang biedt tot het trappenhuis en een tweetal liften.

DERDE VERDIEPING:

In het portiek is een bergkast gelegen met de opstelling van de c.v.-ketel en de meterkast.

APPARTEMENT:

Entree. De hal biedt toegang tot de woonkamer, de moderne toiletruimte uitgerust met een wandcloset en fonteintje en een bergkast met de wasmachineaansluiting en mechanische ventilatie unit. Het gehele appartement is voorzien van een lichte laminaatvloer (m.u.v. de sanitaire ruimtes).

De lichte en makkelijk indeelbare woonkamer heeft een prettige lichtinval door een grote raampartij en een deur biedt toegang tot het overdekte balkon.

De open en moderne keuken in een wandopstelling is uitgerust met een spoelbak, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een koelkast met een vriesvak. De diverse kasten en lades bieden voldoende opbergruimte.

Een overdekt balkon (circa 4,5 m²).

De slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 8 m² en biedt toegang tot de badkamer.

De volledig betegelde en moderne badkamer is uitgerust met een douchecabine met een thermostaatkraan, regendouche en handdouche, een wastafel en een designradiator.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.