



Goudenakkerstraat
5503 PK Veldhoven
Huurprijs per maand € 1.450,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.450,- excl.
Adres:	Goudenakkerstraat
Postcode:	5503 PK
Plaatsnaam:	Veldhoven
Type woning:	Hoekwoning
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Woonoppervlakte:	92 m ²
Borgsom:	€ 1.450,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2023-06-01
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✓ Tuin ✗ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✗ Lift ✓ Garage ✓ Schuur / berging

Hoekwoning voorzien van woonkamer met vloerverwarming, eenvoudige keuken en badkamer en vier ruime slaapkamers. De woning heeft verder nog een garage met berging en is gelegen op een fraai hoekperceel van

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

333m2. Door de gunstige ligging in d'Ekker zijn winkels, voorzieningen en uitvalswegen in korte tijd te bereiken.

Indeling

Begane grond:

Hal met tegelvloer en toiletruimte met staand toilet met hoekfonteintje. Trapopgang naar eerste verdieping. Sfeervolle woonkamer met tegelvloer voorzien van vloerverwarming en vaste kast met unit t.b.v. de vloerverwarming. De grote raampartijen zorgen voor volop prettige daglichttoetreding en uitzicht op achtertuin en straatzijde. Betegelde keuken met tegelvloer en keukenopstelling voorzien van 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, rvs spoelbak met close-in-boiler, koel-/vriescombinatie en kastruimte. Vanuit de keuken is de achtertuin te bereiken en is tevens toegang tot de verdiepte trapkast met moderne meterkast.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Slaapkamer aan voorzijde met schuifwandkast, zeil en rolluik. Hoofdslaapkamer met toegang tot plat dak, inbouwverlichting, zeil en rolluik. De derde slaapkamer is eveneens aan de achterzijde gelegen en voorzien van inbouwkast, zeil en rolluik. Geheel betegelde badkamer met douchecabine v.v. thermostaatkraan, vaste wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Vaste trap naar tweede verdieping met dakopbouw.

Tweede verdieping:

Overloop met bergruimte achter de knieschotten en opstelling c.v.-combiketel (Merk: Vaillant HR Solide uit 2007). Vierde slaapkamer met inbouwverlichting en bergruimte.

Tuin/garage/berging:

Aangelegde tuin rondom met kunstgras, diverse borders met vaste beplanting en terras met elektrisch bedienbare zonneluifel en buitenkraantje. Tweede terras, achterom en overkapping. Toegang tot berging en garage. De royale garage is voorzien van elektrisch bedienbare roldeur en elektra.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1 juni 2023
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor maximaal 12 maanden.
- Mag gedeeld worden. Max 2 delers
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl