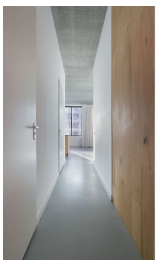
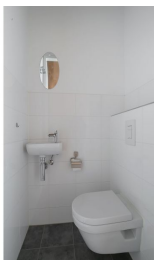


Philitelaan
5617 AL Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.550,- excl.









Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.550,- excl.
Adres:	Philitelaan
Postcode:	5617 AL
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Energie label:	A
Woonoppervlakte:	92 m²
Borgsom:	€ 1.550,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2022-02-01
Extra's:	✔ Gestoffeerd ✖ Gemeubileerd ✖ Tuin ✔ Balkon / dakterras ✔ Parkeergelegenheid ✔ Lift ✔ Garage ✔ Schuur / berging

Midden in het bruisende en populaire Strijp-S ligt dit super gave en in industriële stijl afgewerkte 3-kamer hoekappartement! Het appartement is ruim en voldoet aan alle verwachtingen om er heerlijk te kunnen wonen.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Het appartement beschikt over 2 balkons, een berging en een eigen parkeerplaats. De hoge plafonds maken het geheel extra ruimtelijk en door de grote raampartijen is de lichtinval fantastisch. Er is een scala aan winkels, uitgaansgelegenheden en scholen om de hoek. Het openbaar vervoer (bus en trein) en de uitvalswegen zijn binnen handbereik en heel snel bereikbaar.

Indeling:
Begane grond:
Bellentableau met brievenbussen en toegang tot de algemene entreehal met de trappen en liftinstallaties naar de woonetages. Aan de achterzijde van het gebouw is de eigen berging toegankelijk. Daarnaast is er nog en gemeenschappelijke fietsenberging en een binnentuin voor alle bewoners. In de afgesloten parkeergarage is de parkeerplaats gelegen.

3e Verdieping:
Portiek met toegang tot diverse appartementen. De (ontvangst)hal biedt toegang tot alle vertrekken en de vloer is voorzien van een gietvloer (met daaronder vloerverwarming) welke in het hele appartement terugkomt (op de sanitaire ruimtes na). De royale en sfeervolle woonkamer is voorzien van grote raampartijen en de openslaande deuren bieden toegang tot 2 balkons. De balkons bieden een heerlijke plek om al vroeg in het jaar van het voorjaarszonnetje te genieten! De woonkamer biedt meerdere indelingsmogelijkheden. De open keuken vormt een fraai geheel met de woonkamer, dit moderne keukenmeubel met kookeiland/bar is met smaak afgewerkt en voorziet in diverse laden en (inbouw)apparatuur: koelkast, vriezer, kookplaat, vaatwasser en combi-oven/magnetron. Vanuit de woonkamer toegang tot een van de slaapkamers. De 2e slaapkamer is bereikbaar vanuit de hal en voorziet in een kastenwand. De raampartijen bieden hier ook meer dan voldoende lichtinval. De grotendeels betegelde en moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche met glazendouchedeur, design radiator en vaste wastafel. De separate toiletruimte is voorzien van een wandcloset en fonteintje en is in dezelfde stijl afgewerkt als de badkamer. Vanuit de hal is er nog toegang tot de meterkast, een kast waar de stadsverwarmingsunit zich bevindt en een praktische bergkast.

Bijzonderheden:
- Beschikbaar per: 01-02-2022
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot water & elektra zal ongeveer 100 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.
Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.