



Roostenlaan
5644GE Eindhoven
Huurprijs per maand € 450.000,- excl.



Kenmerken

Prijs:	€ 450.000,-
Adres:	Roostenlaan
Postcode:	5644GE
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Tussenwoning
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3
Energie label:	
Woonoppervlakte:	124 m ²
Borgsom:	€ 0,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2022-03-01
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✗ Tuin ✓ Balkon / dakterras ✓ - Parkeergelegenheid ✗ Lift ✗ Garage ✗ Schuur / berging

Uitstekend onderhouden, eigentijds afgewerkte en uitgebouwd jaren '20 herenhuis op gewilde woonlocatie in

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

stadsdeel Stratum. Deze karakteristieke woning biedt u originele authentieke details.

Algemeen:

Deze prachtige tussenwoning is gelegen op een uitstekende locatie in het stadsdeel Stratum. Deze woning wordt gekenmerkt door vele originele elementen als paneeldeuren, glas in loodraampjes, hoge plafonds en beschikt onder meer over een sfeervolle woonkamer, een licht, tuingericht eetgedeelte en een volop privacy biedende achtertuin op het westen gelegen.

De woning ligt op loopafstand van winkels, openbaar vervoer, scholen en diverse speelgelegenheden. Ook uitvalswegen, natuur, sportaccommodaties en het centrum van Eindhoven zijn snel bereikbaar.

Begane grond:

Entree:

Via de nette voortuin betreedt u de woning. Bij binnenkomst valt uw oog meteen op de fraaie tegelvloer gelegd in terrazo stijl en het hoge plafond. In de diepe hal bevinden zich de meterkast, een kelderkast, de garderobe en de trapopgang. Vanuit de hal kunt u verder naar de woonkamer en de keuken.

Gedeeltelijk betegelde toiletruimte met fonteintje.

Ruime living met houten vloer en een fraai erkerraam. Door middel van openslaande deuren toegang tot de tuin.

Keuken met originele tegelvloer en een lichte keukeninrichting.

De keukeninrichting is voorzien van een aanrechtblad met spoelbak, gasfornuis, grote oven, afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast en diverse kasten en laden.

In de keuken bevindt zich een licht eetgedeelte, welke toegang biedt richting de achtertuin.

Eerste verdieping:

Overloop met houten vloer en trapopgang naar de tweede verdieping.

Aan de voorzijde gelegen, ruime slaapkamer 1 met laminaatvloer, fraai erkerraam en ingebouwde kastruimte.

Aan de voorzijde gelegen, slaapkamer 2 met laminaatvloer.

Aan de achterkant gelegen kamer 3 met aansluitingen voor uw was apparatuur en toegang tot het zonnige dakterras.

Licht betegelde badkamer met ligbad, douchecabine, twee wastafels en ingebouwde kastruimte.

Tweede verdieping:

Via vaste trap te bereiken zolder-/slaapkamer 3 met laminaatvloer, dakkapel over de gehele breedte van de woning en diverse bergruimte achter knieschotten.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Achtertuin:

Privacy biedende achtertuin op het westen gesitueerd

De achtertuin is voorzien van sierbestrating.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl