



De Plank  
5504 TA Veldhoven  
**Huurprijs per maand € 1.750,- excl.**



### Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.750,- excl.
Adres:	De Plank
Postcode:	5504 TA
Plaatsnaam:	Veldhoven
Type woning:	Hoekwoning
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Woonoppervlakte:	170 m <sup>2</sup>
Borgsom:	€ 3.500,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2021-12-30
Extra's:	<input checked="" type="checkbox"/> Gestoffeerd <input checked="" type="checkbox"/> Gemeubileerd <input checked="" type="checkbox"/> Tuin <input checked="" type="checkbox"/> Balkon / dakterras <input checked="" type="checkbox"/> Parkeergelegenheid <input checked="" type="checkbox"/> Lift <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input checked="" type="checkbox"/> Schuur / berging

**Moderne, zeer ruime hoekwoning op unieke locatie**

Bergstraat 24  
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**  
info@brickvastgoed.nl

In Veldhoven ligt deze moderne, ruim uitgebouwde hoekwoning op loopafstand van het gezellige centrum van Veldhoven-Dorp met alle voorzieningen, winkels en een levendig uitgaansleven. Uitstekende verbindingen naar de high Tech Campus, Eindhoven en uitvals(snel)wegen naar alle richtingen. Letterlijk op een steenworp afstand van ASML. Scholen, sportgelegenheden en natuurgebieden op loopafstand.

### Indeling

Op een perceel van 323 m<sup>2</sup> staat deze hoekwoning met een woonoppervlakte van 170 m<sup>2</sup> en een inhoud van 500 m<sup>3</sup> over 3 verdiepingen. Garage en werkplaats.

### Begane grond

Entreehal (6 m<sup>2</sup>) met toilet, garderobe en meterkast. Lichte woonkamer (30 m<sup>2</sup>), met onderhoudsvriendelijke leisteen vloer over de gehele begane grond, gedeeltelijk met vloerverwarming.

In de aanbouw een open sfeervolle keuken (15 m<sup>2</sup>) met alle apparatuur, 2 koelkasten en een open eetkamer (12 m<sup>2</sup>).

Voorraadmast onder de (open) trap naar de slaapverdieping.

### Slaapverdieping

Overloop (3,7 m<sup>2</sup>) met daaraan gelegen 3 ruime slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1 (13,2 m<sup>2</sup>) is aan de voorkant gelegen, slaapkamer 2 (15,4 m<sup>2</sup>) en slaapkamer 3 (9,2 m<sup>2</sup>) liggen aan de achterzijde van de woning.

De badkamer (6 m<sup>2</sup>) heeft een ruime inloopdouche, toilet en wastafel tableau met twee wastafels en grote spiegel.

Gesloten vaste trap naar de zolderverdieping.

### Zolderverdieping

Overloop met daaraan gelegen slaapkamer 4 (13 m<sup>2</sup>) met vaste wastafel, ook te gebruiken als kantoor/sport-, c.q. hobbyruimte, een kastenkamer (4 m<sup>2</sup>), en laundry room (4 m<sup>2</sup>) met wasmachineaansluiting en CV-installatie.

Rondom veel bergruimte onder het schuine dak.

### Bijgebouwen

Garage met elektriciteit, deur naar tuin en kanteldeur naar woonerf.

### Tuin

Veel privacy biedende tuin met ingang aan voor- en achterzijde. De garage en poort aan de achterzijde komen uit op een woonerf dat grenst aan de dorpskern met evenementen terrein, winkels en horeca.

De tuin grenst aan gemeentegrond die nu (nog) deel uitmaakt van de tuin. Het snoeien van de heg aan de voorzijde en groot onderhoud aan de tuin wordt uitgevoerd door een tuinman.

### Bijszonderheden

Bergstraat 24  
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**  
info@brickvastgoed.nl

De woning is recent voorzien van nieuwe kozijnen en vloerisolatie. Energielabel B. Deze ruime woning is perfect gelegen t.o.v. alle voorzieningen, uitvalswegen, en natuurgebieden.

Openbaar vervoer naar o.m. Eindhoven is uitstekend. Een prettige, moderne en ruime woning in een fijne, jonge leefomgeving.

**Bijzonderheden:**

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Er komt nog 60 euro op de huur voor verplicht groot tuin onderhoud
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.