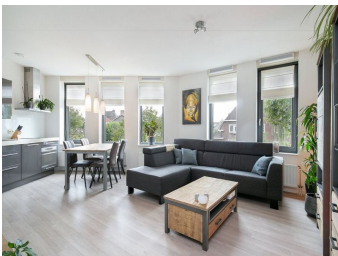
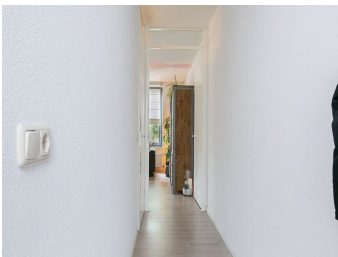






Rijnstraat  
5626AN Eindhoven  
**Huurprijs per maand € 1.295,- excl.**



### Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.295,- excl.
Adres:	Rijnstraat
Postcode:	5626AN
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Energie label:	
Woonoppervlakte:	52 m <sup>2</sup>
Borgsom:	€ 1.295,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2022-06-01
Extra's:	<ul style="list-style-type: none"><li> Gestoffeerd</li><li> Gemeubileerd</li><li> Tuin</li><li> Balkon / dakterras</li><li> Parkeergelegenheid</li><li> Lift</li><li> Garage</li><li> Schuur / berging</li></ul>

**Beschikbaar per juni 2022!**

Bergstraat 24  
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**

info@brickvastgoed.nl

Keurig onderhouden appartement, bouwjaar 2010, gelegen op de eerste verdieping in het appartementencomplex Rijnbosch met eigen parkeerplaats.

Door de hoekligging heeft het appartement veel lichtinval en een speelse indeling. O.a. voorzien van een moderne keuken en badkamer.

Het appartement is gelegen in Acht nabij alle voorzieningen en de Boschdijk.

Door de ligging nabij de Boschdijk is er een snelle verbinding met het centrum van Eindhoven en diverse uitvalswegen.

Gunstig gelegen ten opzichte van Philips, ASML, de High Tech Campus, TU Eindhoven en het Centraal Station.

#### INDELING:

##### ENTREE EN PARKEERPLAATS:

Centrale overdekte entree met intercom en brievenbussen. Via de trapopgang in de centrale hal is het appartement bereikbaar.

Tevens bereikbaar via een trap aan de buitenzijde van het gebouw. Verder bevindt zich op de begane grond de gezamenlijke fietsenberging.

Eigen parkeerplaats op het afgesloten binnenterrein (nabij de entree).

##### EERSTE VERDIEPING:

Entree/hal met laminaatvloer en stucwerk wanden.

Slaapkamer met laminaatvloer en stucwerk wanden.

Badkamer met tegelvloer en geheel betegelde wanden.

Ingericht met een inloop(regen)douche, hangcloset, wastafel in meubel, spiegel met ingebouwde lichtstrook en designradiator.

De lichte woonkamer heeft veel raampartijen en een speelse indeling. Voorzien van een laminaatvloer, stucwerk wanden en intercom.

Moderne open keuken in rechte opstelling met 4 pits inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, spoelbak, koelkast en vriezer.

Berging met laminaatvloer en veel opbergruimte.

Meterkast (6 groepen en 2 aardlekschakelaars), glasvezelaansluiting, wasmachine-aansluiting, unit mechanische ventilatie, cv-combiketel (Intergas, bouwjaar 2010).

#### **Bijzonderheden:**

- Beschikbaar per: 1 juni 2022
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 1 jaar.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 euro per maand bedragen

Bergstraat 24  
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**

info@brickvastgoed.nl

- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24  
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**  
info@brickvastgoed.nl