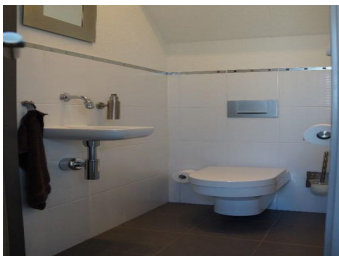




Rhonelaan
5691 RB Son

Huurprijs per maand € 1.495,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.495,- excl.
Adres:	Rhonelaan
Postcode:	5691 RB
Plaatsnaam:	Son
Type woning:	Tussenwoning
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3
Woonoppervlakte:	105 m ²
Borgsom:	€ 1.495,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2022-02-01
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✓ Tuin ✗ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✗ Lift ✗ Garage ✓ Schuur / berging

Per februari beschikbaar, deze energiezuinige tussenwoning in de groene wijk De Gentiaan. Deze woning biedt o.a. een ruime woonkamer met moderne keuken en luxe inrichting (2010) met NEFF inbouw-apparatuur, een

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

sportfaciliteiten en uitvalswegen.

Begane grond:

Hal, meterkast met vernieuwde groepenkast, toiletruimte met vrijdragend toilet en fontein, T-vormige woonkamer, open keuken met luxe witte hoogglans keukeninrichting (2010) voorzien van 5-pits inductie kookplaat (2018), r.v.s. design af-zuigkap/schouw, combi-oven/magnetron, koelkast met vries-vakje, geïntegreerde vaatwasser, r.v.s.-spoelbak, Quooker en deur naar de achtertuin. Via woonkamer toegang tot portaal met trapopgang naar verdieping.

Eerste verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers resp. ± groot (3,82 x 3,27 m), (3,59 x 2,90 m) en (2,85 x 2,10 m) waarvan de slaapkamer aan de achterzijde met groot dakraam, luxe badkamer (± 2009) voorzien van douche met thermostaatkraan en douchescherm, vrijdragend toilet, vaste wastafel in meubel, badkamerkast, vloerverwarming, spiegel met verlichting en een dakraam, via vaste trap naar 2e verdieping.

Zolder:

Open zolderruimte (voor diverse doeleinden geschikt) met opstelling HR combi-ketel (± 2017), omvormer van de zonnepanelen, aansluiting voor wasmachine, mechanische ventilatie unit en dakraam.

Tuin:

In 2018 fraai aangelegde en tevens onderhoudsvriendelijke en privacy biedende achtertuin gesitueerd op het zuiden en voorzien van sierbestrating, kraantje, putje en achterom.

Op de achterzijde van een perceel is een berging gesitueerd welke voorzien is van elektra.

Bijzonderheden:

- 11 zonnepanelen (2019)
- De woning is gebouwd met dak-, spouw-, vloer- en glasisolatie.
- Beschikbaar per: 1 februari 2022
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor maximaal 24 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl