



Fort
5509 MP Veldhoven
Huurprijs per maand € 1.600,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.600,- excl.
Adres:	Fort
Postcode:	5509 MP
Plaatsnaam:	Veldhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Energie label:	
Woonoppervlakte:	106 m ²
Borgsom:	€ 1.600,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2023-06-24
Extra's:	 Gestoffeerd  Gemeubileerd  Tuin  Balkon / dakterras  Parkeergelegenheid  Lift  Garage  Schuur / berging

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

Ruim 3-kamer hoekappartement, gelegen aan het complex "Fort" gelegen in de rustige wijk De Polders te Veldhoven. Gelegen op een gunstige locatie t.o.v. ASML, Philips, TU Eindhoven en de Salto International School.

Het appartement is uitstekend onderhouden en heeft een fraai uitzicht vanuit de loggia, achter het appartementencomplex bevindt zich een leuke speeltuin voor de kinderen. Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats aan de achterzijde van het complex, een zeer ruime eigen (fietsen)berging in het souterrain en zijn diverse voorzieningen zoals winkels, supermarkten, openbaar vervoersverbindingen en uitvalswegen makkelijk bereikbaar.

INDELING

BEGANE GROND / SOUTERRAIN

Middels overdekte entree binnenkomst met brievenbussen, bellentableau en toegang tot centrale ontvangsthal met trappenhuis, lift, toegang tot souterrain en meterkasten.

APPARTEMENT

Hal voorzien van eiken parketvloer, spuitwerk wand- en plafondafwerking, garderobe, videofooninstallatie, bergkast met opstelling cv-combiketel en unit ten behoeve van de mechanische ventilatie (nieuw). Via de hal, welke is voorzien van kasten, toegang tot woonkamer, slaapkamers, badkamer en toiletruimte.

Gedeeltelijk betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Ruime en lichte woonkamer uitgevoerd met een eikenhouten parketvloer, spuitwerk wand- en plafondafwerking, grote raampartijen (hardhouten kozijnen met dubbel glas) welke zorgen voor veel daglichttoetreding en een fraai uitzicht bieden. De raampartij aan de traversezijde beschikt over een elektrisch bedienbare zonneluifel.

Vanuit woonkamer is er toegang tot de loggia welke beschikt over aluminium kozijnen waarvan een gedeelte te openen is.

Open keuken met uitzicht over de entree zijde van het complex middels een tweetal ramen. De keukeninrichting is in U-opstelling en uitgerust met een houten aanrechtblad, 1x spoelbak met mengkraan, 4-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, combi oven/magnetron, koelkast, vriezer, nieuwe vaatwasser, diverse opbergkasten en lades.

Slaapkamer I is een ouderslaapkamer v.v. nieuwe vloerbedekking, spuitwerk plafondafwerking, vaste kastenwand, hardhouten kozijnen met dubbele beglazing.

Slaapkamer II is voorzien van nieuwe vloerbedekking, spuitwerk plafondafwerking en hardhouten kozijnen met dubbele beglazing.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Gedeeltelijk betegelde badkamer uitgerust met een douchecabine met thermostaatkraan, wastafel met mengkraan en aansluitingen ten behoeve van de wasapparatuur.

Bijzonderheden:

- Volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing
- Beschikbaar per: 24 juni 2023
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.