

Dr. Cuyperslaan
5623 BB Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.350,- excl.







Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.350,- excl.
Adres:	Dr. Cuyperslaan
Postcode:	5623 BB
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Energie label:	A
Woonoppervlakte:	35 m^2
Borgsom:	€ 1.350,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2023-02-27
Extra's:	✔ Gestoffeerd ✔ Gemeubileerd ✖ Tuin ✔ Balkon / dakterras ✔ Parkeergelegenheid ✔ Lift ✖ Garage ✖ Schuur / berging

Mooi afgewerkt 2-kamer design hoekappartement met een balkon met mooi uitzicht op het centrum van

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Eindhoven op de vierde etage van het hoogbouw gedeelte van complex Arhus.

COMPLEX:
Het in 2011 gerealiseerde complex beschikt over een gemeenschappelijke fitnessruimte, sauna, wasserette (Miele) en diverse algemene binnen- en buitenruimtes met loungebanken voor de bewoners. Op de begane grond van het complex is tevens een Plus supermarkt voor uw dagelijkse boodschappen.

BEGANE GROND:
Representatieve entree met een videofooninstallatie en de brievenbussen. Aansluitend de centrale hal met gekleurde LED-verlichting welke toegang geeft tot het trappenhuis en 2 liften.

KELDER:
Privé berging (3,2 m”). Daarnaast bevinden zich in de kelder openbaar toegankelijke parkeerplaatsen en er is een gemeenschappelijke fietsenberging voor de bewoners.

4DE VERDIEPING:
Galerij met toegang tot de appartementen. Naast de voordeur vindt u een bergkast met daarin de cv-installatie. De meterkast bevindt zich op de galerij.

APPARTEMENT:
De hal is voorzien van een moderne laminaatvloer. Deels betegeld luxe toilet met zwevend closet en fontein. Vanuit de hal is een wasruimte/berging toegankelijk met de unit mechanische ventilatie en de aansluitingen voor de wasmachine.

Woonkamer die praktisch is in te delen en eveneens met dezelfde doorlopende laminaatvloer. Door de grote raampartijen is er sprake van een optimale daglichtinval en kunt u heerlijk genieten van het uitzicht.

Het balkon is gelegen op het zuiden en toegankelijk via de woonkamer/keuken. Het balkon sluit aan op een groendak (sedumdak).

Luxe en moderne greeploze open keuken van het label ByRalph met apparatuur van Whirlpool. De keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, vaatwasser, combi-magnetron, koelkast met vriesvak en RVS afzuigkap.

De slaapkamer is afgewerkt met een laminaatvloer welke doorloopt vanuit de woonkamer/keuken. De slaapkamer heeft veel licht inval door een hoge openslaande deur (draai-/kiepraam).

Vanuit de slaapkamer tevens toegang tot de badkamer.
De geheel betegelde badkamer is voorzien van een douche met rainshower, separate handdouche en thermostaatkraan, vaste wastafel en designradiator. Het sanitair en kranen in de badkamer (en toiletruimte) zijn van de kwaliteitsmerken Duravit en Grohe.

- Beschikbaar per direct
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 75 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.
Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl