



Zandoever
5658 AA Eindhoven
Huurprijs per maand € 3.500,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 3.500,- excl.
Adres:	Zandoever
Postcode:	5658 AA
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Villa
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Energie label:	
Woonoppervlakte:	210 m ²
Borgsom:	€ 7.000,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2023-03-15
Extra's:	 Gestoffeerd  Gemeubileerd  Tuin  Balkon / dakterras  Parkeergelegenheid  Lift  Garage  Schuur / berging

Op een geweldige locatie in Zandrijk te Meerhoven ligt deze verrassend ruime vrijstaande bungalow. Deze uitstekend verzorgde woning heeft een grote woonkamer, een nieuwe keuken, vier slaapkamers, een royale

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

nabij uitvalswegen, busverbindingen naar Citycentrum Veldhoven, stadscentrum van Eindhoven, ISE en Eindhoven Airport. Alles is binnen enkele minuten bereikbaar.

Via je 'eigen straatje' bereik je de fraaie bungalow met eigen oprit.

De overdekte entree geeft toegang tot een ruime hal. De hal geeft toegang tot de woonkamer en het toilet, het kantoor en uiteindelijk loopt de hal door om toegang te krijgen tot de slaapkamers en badkamer.

De grote woonkamer geniet enorm veel licht door de grote raampartijen. De woonkamer is voorzien van een mooie houten vloer, heeft een eet en zit gedeelte en heeft een openhaard. Vanuit de woonkamer is de keuken bereikbaar en via een schuifpui is de tuin bereikbaar.

De nieuwe keuken met keuken eiland bevindt zich in het midden van de woning. De keukeninrichting is uitgerust met een marmeren aanrechtblad, een inductiekookplaat met 6 pitten, een afzuigkap (in de kookplaat), een vaatwasser, een oven (Gaggenau), een magnetron (Gaggenau), een quooker, 2 grote koelkasten, 1 grote vriezer en wijnklimaatkast. Vanuit het keuken toegang tot de achtertuin.

Vanuit de keuken toegang tot de 3 slaapvertrekken en badkamer aan de achterzijde van de woning en de slaapkamer en wasruimte aan de voorzijde van de woning (voormalig garage). De 4 slaapkamers zijn allen voorzien van vloerbedekking. De master bedroom heeft tevens toegang tot de achtertuin.

Grote badkamer, voorzien van ligbad, toilet, douche en wastafel.

Fraai aangelegde achtertuin op het zonnige zuiden.

Aan de voorkant van de woning is nog een eigen ruime inpandige fietsen berging.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 15 maart 2023
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl