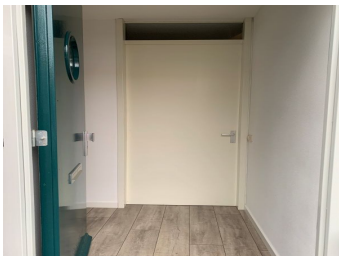




Frederiklaan
5616NG Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.350,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.350,- excl.
Adres:	Frederiklaan
Postcode:	5616NG
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Energie label:	
Woonoppervlakte:	76 m ²
Borgsom:	€ 1.350,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2022-01-15
Extra's:	 Gestoffeerd  Gemeubileerd  Tuin  Balkon / dakterras  - Parkeergelegenheid  Lift  Garage  Schuur / berging

Op een top locatie in het centrum van Eindhoven ligt dit 3-kamerappartement op de begane grond met een ruime buitenruimte. Het appartement heeft een lichte woonkamer met een open keuken, twee slaapkamers, een

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

nette badkamer, inpandige bergruimte en privé parkeerplaats. Het appartementencomplex is op loopafstand van het levendige Trudoplein en op een steenworp afstand gelegen van het stadscentrum van Eindhoven. Een perfecte ligging met alle voorzieningen in de directe nabijheid zoals winkels, horeca, NS-station en uitvalswegen.

BEGANE GROND

Entree:

Hal met garderobe. Woonkamer voorzien van nieuwe laminaatvloer, dit is in heel het appartement m.u.v. sanitaire ruimtes en berging gelegd. De woonkamer ligt aan de straatzijde.

De keuken, in hoekopstelling is voorzien van gaskookplaat (5-pits inclusief wok brander), afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en onder- en bovenkastjes. Verder heeft het een kunststof werkblad met een betegelde achterwand.

Via de ruime hal zijn beide slaapkamers, de inpandige bergruimte, het separaat toilet en de badkamer bereikbaar.

Badkamer: Geheel betegeld en voorzien van een ruime inloopdouche met glazen scheidingswand, een dubbele wastafel met wastafelmeubel en een spiegel.

Slaapkamer 1 (ca. 4,12 x 3,72 meter) voorzien van laminaatvloer. Doorgang naar tuin.

Slaapkamer 2 (ca. 2,45 x 3,44 meter) voorzien van laminaatvloer.

Toiletruimte: Geheel betegelde ruimte met wandcloset en fonteintje.

Berging/wasruimte: Inpandig bereikbaar, aansluiting voor wasmachine en droger. Tevens bevindt zich hier de meterkast. De berging heeft een extra doorgang naar de algemene ruimte die doorgang biedt naar de voordeur als de parkeerplaats.

Tuin/terras: Vanwege het feit dat het appartement op de begane grond ligt heeft dit een extra grote buitenruimte (ca. 15 m²). Een gedeelte (ca. 2 x 3 meter) is overdekt. Via een poort vanuit deze buitenruimte is het achterterrein bereikbaar. Hier bevindt zich een eigen parkeerplaats (eigendom). Dit terrein is via de Frederiklaan middels een slagboom bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 15 januari 2022
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl